



DÜNYANIN EN BÜYÜK ENTEGRE ALTIN, GÜMÜŞ, MÜCEVHER ÜRETİM VE TİCARET MERKEZİ

kuyumcukent

OCAK 2019 | SAYI:24 | www.kuyumcukent.com.tr



BKM Yönetim Kurulu Başkanı
Selahattin UYANIK

GENEL KURULA ÇAĞRI

“KUYUMCUKENT’İN GELECEĞİ İÇİN ÇALIŞIYORUZ”

FARKLILIKLARIMIZLA YAŞIYORUZ ENGELLERİ BERABER AŞIYORUZ

“BİR DİLEĞİM VAR”



SEVGİLİLER GÜNÜ %30

KUYUMCUKENT ALİŞVERİŞ FESTİVALİ

%50

%40

KAMPANYA 01 - 28 Şubat 2019 Tarihleri Arasında Geçerlidir.
KAMPANYAMIZ 22 ALTIN VE ZİYNET ALIMLARINDA GEÇERLİ DEĞİLDİR.

www.kuyumcukent.com.tr

ALTINÇELİK®
PARA KASALARI

*Her Şey Güvende
Olduğunda Değerlidir.*

Since 1974

KUYUMCUKENT’TEYİZ

www.altincelik.com | info@altincelik.com





Altını kiloyla alıp gramla ödeme fırsatı **DenizAltın** da!

Taksitli Altın Kredisi

- Vadesi ve faizi başta bellidir.
- Nakit akışına uygun ödeme imkânı sağlar.
- Kredi külçe olarak alınır, gram olarak ödenir.
- Vade sonu geldiğinde vitrininizi bozmak zorunda kalmazsınız.
- Vade sonunda kredinin tamamı kapanmış olur.
- Risk azaldıkça kredi limit boşluğu artar.
- Firmanızın altın sermayesini kur ve faiz riskine karşı korur.

Altın fırsatlarla hayat Deniz'de güzel.




kuyumcukent

YIL : 5 • 24.SAYI - OCAK 2019

İMTİYAZ SAHİBİ
KUYUMCUKENT İŞLETME A.Ş. ADINA
NEVZAT SUDAŞ

YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ (SORUMLU)
Gültekin KAYA

YAYIN KURULU
Abdullah DENİZ
Ahmet KARBEYAZ
Fatih KURTULMUŞ

REKLAM REZERVASYON
Şükriye AKARYILDIZ 0 212 603 0000 - 163 -164
Dündar Kaan Akbaş
Gsm : 0 530 498 76 06
sakaryildiz@kias.com.tr
kakbas@kias.com.tr

GRAFİK TASARIM
Furkan ÖZCAN
AKAR Kurumsal Medya iletişim LTD. ŞTİ.
akarkurumsalmedya@gmail.com
0 212 603 19 61 - 05324125360

YÖNETİM YERİ ve İLETİŞİM
Yenibosna Merkez Mh. Ladin Sk. No: 4 / 1005
Bahçelievler / İSTANBUL
T: 0 212 603 0000 (Santral)
F: 0 212 603 0010

BASKI
KALEM OFSAT MATBAACILIK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
İkitelli OSB Mah. Eskoop D Blok Sk. Eskoop Evren D Blok No:34
Başakşehir / İSTANBUL
www.kalemofset.com beliz@kalemofset.com
Tel: 0212 671 67 68 - GSM: 0535 262 58 59

Kuyumcukent Dergisi yerel süreli bir yayındır. Kuyumcukent Dergisi'nde yayınlanan haber, yazı, resim ve fotoğrafların FSEK ve Basım Kanunu'ndan kaynaklanan her türlü hakları Kuyumcukent İşletme A.Ş.'ye aittir. İzin alınmaksızın kaynak gösterilerek dahi iktibas edilemez. Kuyumcukent Dergisi Basım Meslek ilkelerine uymayı taahhüt eder.



7/24
hizmet

UCUZ
bilet

0212 603 62 92

0543 603 62 92

Kuyumcukent Wedding World Avm 1. Kat No: 517
Yenibosna / İSTANBUL



www.ayatour.com.tr





KAYA GOLD®
www.kayagold.com

Showroom
Nuruosmaniye Cad. Orient Bazaar Ticaret Merkezi
No :77 / 309 Cağaloğlu - İSTANBUL
Tel : 0212 519 03 31 - 511 36 24
Fax : 0212 527 96 42

Fabrika
Kuyumcukent Atölye Bloğu 5. Kat 6. sokak
No:23 Yenibosna, Bahçelievler - İSTANBUL
Tel : 0212 641 93 53 - 554 62 32 Fax : 0212 641 93 29
E-mail : info@kayagold.com



"ŞİMDİ TAM ZAMANI!"
ALTINA YATIRIM YAPIN



"PIRLANTA'NIN SESİ"
sözcüklerden daha güçlüdür



Istanbul Office

- Kuyumcukent 2. Plaza 8.Kat
No: 1 Bahçelievler / İSTANBUL
- +90 444 53 94
- info@afroadvisor.com.tr

Congo Office

- 00243 -844444812

Canada Office

- 001 613 853 0960



HAS KILIT



www.haskilit.com.tr

📍 **Fabrika:** Küçükçekmece İktelli OSB Mah. Marmara Sanayi Sitesi
L Blok No: 5 Küçükçekmece / İstanbul - Türkiye
☎ **Tel :** +90 212 472 11 30 - 31

📍 **Mağaza:** Kuyumcukent Atölyeler Bloğu Zemin Kat 3. Sok.
No: 37 Yenibosna / İstanbul - Türkiye
☎ **Tel :** +90 212 603 27 13

GD GOLD DESIGN

Bütün formatlardaki ürünleriniz
MUM yada GÜMÜŞ
olarak teslim edilir.

» SORUNSUZ
KUSURSUZ «



Atölye Bloğu 1. Kat 7. Sokak No: 2
Gsm : +90 530 737 65 76 / vmgolddesign@gmail.com



Since 1974

**Her Şey Güvende
Olduğunda Değerlidir.**



ZIRHLI MODEL
ARMORED MODEL SAFES

**GELECEĞİNİZİ
RİSKE ATMAYIN**



BANKO MODEL
FLAT MODEL SAFES

KUYUMCUKENT'TEYİZ



KUYUMCUKENT
Kuyumcukent Atölye Bloğu Zemin Kat 1. Sk. No:13 (Kiaş Ödeme Veznesi Yanı)
Tel: +90 (212) 509 80 71

AVCILAR E-5
Gümüşpala Mah. E-5 Yan Yol Üzeri Metrobüs Durağı Karşısı No: 172 Avcılar / İST. Tel: +90 (212) 509 99 00 Fax: +90 (212) 509 80 70

ÇEMBERLİTAŞ
Mollafenari Mah. Mesih Mehmet Paşa Cd. No: 11 Çemberlitaş / İST. Tel: +90 (212) 528 41 12 Fax: +90 (212) 528 42 31

FABRİKA
Firüzköy Bağları Mevkii Mezarlık Üst Cad. No: 32 Avcılar / İST. Tel: +90 (212) 423 92 68 (pbx) Fax: +90 (212) 423 92 70



Zirkonda Pırlanta Kalitesi...



VIP PIRLANTA

Aşkınınızın ilk imzası...



TOPTAN VE PERAKENDE SATIŞIMIZ BULUNMAKTADIR.



GIA



HRD Antwerp



VIP PIRLANTA
CERTIFICIED

Kuyumcukent Atölye Bloğu Zemin Kat
10. Sokak No: 4 Yenibosna / İSTANBUL

Tel: 0212 603 07 07
Gsm: 0534 718 26 04

vipstonejewellery@hotmail.com

Kuyumcukent Atölye Bloğu Zemin Kat
10. Sokak No: 4 Yenibosna / İSTANBUL

Tel: 0212 603 07 07
Gsm: 0534 718 26 04

www.vippirlanta.com



20

■ BAŞYAZI
Kuyumcukent İşletme A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı
Nevzat SUDAŞ



28

KUYUMCUKENT
TADİLAT PROJESİ KESİNLEŞTİ



KUYUMCUKENT'TE
HİZMET KALİTESİ
HER GEÇEN GÜN
ARTIYOR KİAŞ
GÜVENLİK
FİRMASINI
DEĞİŞTİRDİ!

37

ONLINE
İŞLEMLER
MENÜSÜNDEN FAYDALANIN
ZAMANINIZ SİZE KALSIN



FARKLILIKLARIMIZLA YAŞIYORUZ
ENGELLERİ BERABER AŞIYORUZ
"BİR DİLEĞİM VAR"

22



26

KUYUMCUKENT BLOK KAT
MALİKLERİ 2018 YILI GENEL KURUL
TOPLANTISINA ÇAĞRI



SEVGİLİLER GÜNÜ
KUYUMCUKENT ALIŞVERİŞ
FESTİVALİ BAŞLADI

36



38

Otoparkta yanlış yerlere park yapanlara cezalar devam ediyor

ENGELLİLER İÇİN AYRILAN YERE PARK ETME!
CEZASI VAR!



53



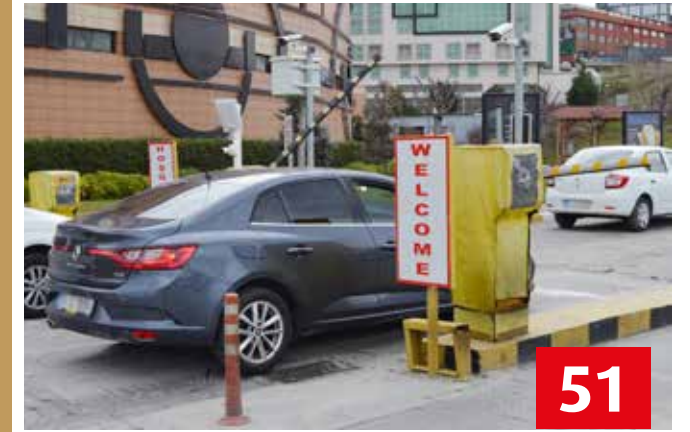
64

İLETİŞİM KAYNAKLARININ
BAĞLANTI
KALİTESİ ARTTIRILDI



43

TÜRKİYE'NİN
PRESTİJLİ GIDA
MARKALARI
KUYUMCUKENT'TE



51

KUYUMCUKENT PLAKA
TANIMA İLE DAHA DA
GÜVENDE



KUYUMCUKENT
BÜROKRATLAR İLE BULUŞTU

40



YARDIMLAŞMAK BİZİM GÖREVİMİZ
İAR YÖNETİM KURULU BAŞKANI
AV. ÖZCAN HALAÇ'A
TEŞEKKÜR ZİYARETİ

52



50

SAĞLIK İÇİN KAN VER



32

BAKAN VEYSEL EROĞLU
KUYUMCUKENT'TE



Kuyumcukent İşletme A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı
Nevzat SUDAŞ

Yeni bir yılda yine siz değerli okurlarımızla bir arada olmak bizleri sevindiriyor. Birçok ilklerin, üzüntülerin ve mutlulukların yaşandığı 2018 yılını geride bıraktık. Ülkemiz adına çok önemli kararların verildiği, dünya arenasında ve siyasetinde etkisini çokça hissettiren bir Türkiye'nin varlığı bizleri çok mutlu etti. Ekonomimiz hızla büyürken, üretimimiz de aynı oranda arttı. İstatiksel veri kaynakları bunların ispatıdır. Bizler de Kuyumcukent olarak sürekli gelişmekten ve büyümekten yanayız. Yaptığımız ve yapmayı planladığımız çalışmalarla, ülkemiz için artı değer yaratmak çabası ve gayretindeyiz. Bildiğiniz gibi Kuyumcukent'te yılda dört defa sezona yönelik kampanyalar düzenliyoruz. Bunlardan birini daha gerçekleştirmenin mutluluğunu yaşıyoruz. 1-31 Aralık tarihleri arasında, yıl sonu özel indirim kampanyası başlattık ve nihayete erdirdik. Oldukça başarılı geçen bu kampanya döneminde özellikle hafta sonları Kuyumcukent dolup taşıdı. Kampanya dönemi için yapılan haberler, yayınlanan TV ve Radyo reklamları, sosyal medyada etkili bir şekilde yer almamız bu başarıyı getirdi. Esnafımızın bu durumdan memnun olduğu bilmek bizler için çok önemli. Yaklaşan Sevgililer Günü içinde bir kampanya hazırladık ve müşterilerimizin beğenisine sunduk. Yine yoğun bir basın, televizyon ve sosyal medyanın kullanılacağı bu dönemin bütün esnafımıza bol satış getirmesini dilerim. Bildiğiniz üzere Kuyumcukent birçok sosyal sorumluluk projesinin bazen içinde, bazen tüm sorumluluğu alarak projenin kendisini gerçekleştirmek gayretindedir. Biliyoruz ki yardım etmek duygusu bize Allah tarafından verilen en özel ve kutsal duygudur. Bu bağlamda 14 Aralık-04 Ocak tarihleri arasında gerçekleştirdiğimiz "Bir Dileğim Var" projesinde bahsetmeden geçmek istemiyorum. Kuyumcukent ve İAR Yönetim Kurulu Başkanı Av. Özcan Halaç'ın fikir babası olduğu ve İl Sosyal Hizmetlerin 2023 vizyonu çerçevesinde yer bulan "Bir Dileğim Var" projesi 14 Aralık'ta hediye kartlarının seçimi ile başlamıştı. Hediye kartlarını alan hayırseverler 04 Ocak'ta Kuyumcukent Nikah Salonu'nda yapılan hediyeleşme töreni ile hediyelerini ihtiyaç sahibi, engelli, üstün yetenekli çocuk ve gençlere verdiler. 500 çocuğu ailesi ile birlikte Kuyumcukent'te ağırlamak bizleri çok sevindirdi. Etkinliğimizin her yere ulaşmasını sağlayan değerli basın mensubu arkadaşlarımıza da ayrıca teşekkür ederim.

Kuyumcukent yönetimi olarak tesisimizi güzelleştirmek, eksikliklerini gidermek adına sürekli yenilikler yapıyoruz. Özellikle güvenlik noktası bizim için oldukça önemli. Yönetim olarak almış olduğumuz güvenlik tedbirlerinin yanına bir yenisi daha ekleyerek, Emniyet Genel Müdürlüğü'nün Alışveriş Merkezlerinde zorunlu hale getirdiği Polnet Pts (Plaka Tanıma Sistemin) sistemini de şartnameye uygun şekilde hayata geçirmiştir.

Otoparklarımızda 12 yıldır kullanmakta olduğumuz Erben otopark sistemi, ihtiyaç ve talepler doğrultusunda, sektörün köklü firmalarından biri olan Metcom Güvenlik A.Ş ile anlaşma yapılarak değiştirildi. Kağıt bileet uygulaması kaldırılmasına karar verildi. Sadece plaka tanıma sistemi ile yapay zeka yazılımı avantajı sayesinde daha kontrollü ve daha seri çalışma planlanmaktadır. Yeni otopark sistemine Şubat ayı içerisinde başlanacaktır. Otopark deyince siz değerli maliklerimizden, çalışanlarımızdan ve ziyaretçilerimizden bir istihdamımız olacak. Otoparklarımızda engelli insanlarımız için özel alanlar ayırdık ve bunları tabelalarla görünür hale getirdik. Lütfen bu alanlara araçlarınızı park etmeyiniz. Bu kurala uymadığınız takdirde para cezası alabilirsiniz ama hepsinden önemli olan bu bir insanlık vazifesidir. Birbirimiz için hayatı kolaylaştırmak ne güzel bir davranıştır.

İletişim çalışma hayatımızın en önemli bölümü. Kuyumcukentimizde gsm sinyal ulaşımında zaman zaman sorunlar yaşanıyordu. Gelen şikayetleri, gsm operatör firmaları ile paylaştık ve sinyal ulaşımının sıkıntısız yaşanması için gerekli çalışmalar başlatıldı.

Tesisimizde su, doğalgaz ve elektrik hizmetleri kontör yükleme ile gerçekleşmekte. Mesai saatleri dışında bu yüklemeler yapılamıyordu. Biz de bu sıkıntıyı ortadan kaldırmak için atölye bloğu zemin kat girişinde bulunan Ödeme Noktasının dış cephesine yeni bir KİOKS cihazı yerleştirdik.

Yaz aylarında atölye bloğunun üst katlarında yaşanan su kesintilerini gidermek amacıyla, ana su deposuna yeni bir hidrofor kurulmuş, yaklaşık 350 m boru hattı döşenerek hem atölye hem de mağaza soğutma kuleleri su besleme hattı ayrılmıştır.

Kuyumcukent tesis genelinde 128.000 metrekare iç ortak alan, dış alanlar ve 114 adet wc temizlikleri, günlük rutin olarak 3 vardiya şeklinde toplam 54 personel tarafından yürütülmektedir. Temizlik bizim için hafife alınmayacak kadar önemli. Günümüzün büyük bölümünü geçirdiğimiz tesisimiz hijyen ve temizlik kuralları doğrultusunda sizlerin hizmetine sunulmaktadır. Sizlerden ricamız kullandığımız mekanları temiz bırakalım ki tekrar kullanırken temiz bulalım. Unutmayalım temizlik imandan gelir.

Kuyumcukentimizin en önemli sorunlarından biri de kapalı alanlarda sigara içilmesidir. Kanun gereğince yasak olan bu uygulamaya uymayan bazı aktif sigara kullanıcıları yüzünden ise Kuyumcukent işletme şirketine resmi makamlardan 4.200 TL gibi yüksek rakamlarda cezalar kesilmektedir. Kesilen bu cezalar ise herkesin ödediği aidattan ödeniyor. Bu durumdan da anlaşılacağı üzere cezaya sebep olan kullanıcılar, aidat ödeyen diğer malik/kullanıcıların hakkına girmektedir. Esnaflarımızdan hasseten ricamız lütfen bu yasağa uyulması ve riayet edilmesidir. Böylelikle iki türlü hayır ve güzellik olur. Aksi takdirde hem sıhhatimize hem kesemize ciddi bir zarar söz konusu olmaktadır.

Birliğin, beraberliğin, hoşgörünün eksik olmadığı güzel ülkemize daha da başarılı hizmetler sunmak için çalışıyoruz. Dua ve destek sizden, gayret ve çalışma bizden, Tefvik ve inayet Allah'tan...

Muhabbetle kalmanız dilekleriyle...



kuyumcukent

DÜNYANIN EN BÜYÜK ENTEGRE ALTIN, GÜMÜŞ, MÜCEVHER ÜRETİM VE TİCARET MERKEZİ

أكبر سوق لتجارة الذهب والفضة وإنتاج المجوهرات في العالم





FARKLILIKLARIMIZLA YAŞIYORUZ ENGELLERİ BERABER AŞIYORUZ “BİR DİLEĞİM VAR”

14 Aralık 2018 tarihinde Kuyumcukent AVM Meydan'da özel yetenekli, engelli çocukların ve gençlerin hayallerini gerçekleştirmek üzere bir organizasyon düzenlendi.

İAR Yönetim Kurulu Av. Özcan Halaç'ın fikir babası olduğu ve İl Sosyal Hizmetlerin 2023 vizyonu çerçevesinde yer bulan “Bir Dileğim Var” projesi 14 Aralık'ta hediye kartlarının seçimi ile başlamıştı. Hediye kartlarını alan hayırseverler 04 Ocak'ta Kuyumcukent Nikah Salonu'nda yapılan hediyeleşme töreni ile hediyelerini ihtiyaç sahibi, engelli, üstün yetenekli çocuk ve gençlere verdiler.

Kuyumcukent ve İstanbul İl Millî Eğitim Müdürlüğü Özel Eğitim Ve Rehberlik Hizmetleri Bölümü ile birlikte hazırlanan **FARKLILIKLARIMIZLA YAŞIYORUZ ENGELLERİ BERABER AŞIYORUZ “BİR DİLEĞİM VAR”** isimli sosyal sorumluluk projesi yoğun



katılımla hayat buldu.

14 Aralık 2018 tarihinde Kuyumcukent AVM Meydan'da özel yetenekli, engelli çocukların ve gençlerin hayallerini gerçekleştirmek üzere bir organizasyon



düzenlendi.

Bu proje için özel hazırlanan kartlara çocuklar ve gençler dileklerini yazdılar. Hayalleri, ihtiyaçları ve sağlıkla ilgili gereksinimlerinin yazılı olduğu kartları 14 Aralık Cuma günü, Cuma namazı çıkışında çocukların yaptıkları gösterilerin sonunda, Kuyumcukent esnafı, ziyaretçisi, çalışanları bu dilek kartlarını aldılar.

14 Aralık'ta gerçekleşen program; saygı duruşunun ardından okunan İstiklal Marşı ile başladı. KİAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Nevzat Sudaş, İstanbul Altın Rafinerisi Yönetim Kurulu Başkanı Av. Özcan HALAÇ, İstanbul İl Millî Eğitim Müdürlüğü Özel Eğitim Ve Rehberlik Hizmetleri Bölümü Şube Müdürü Ömer

AVCI'nın konuşmalarının ardından, TOGEMDER Özel Eğitim Anaokulu'nun Etkinlik Gösterisi ve Bahçelievler BİLSEM Öğrencilerinin Keman Dinletisi'nin yanı sıra Abdullah İbni Mektum Özel Eğitim Uygulama Okulu Öğrencilerinin “Bayrak Gösterisi” etkinliği yapıldı.

Büyük bir coşkuyla geçen programın ardından katılımcılar, hayırseverler dilek kutularının olduğu masalara gelerek çocukların ve gençlerin dileklerini gerçekleştirmek üzere kutuları aldılar.

500 çocuğun dileği, 4 Ocak 2019 Cuma günü Kuyumcukent Nikah salonunda İAR Yönetim Kurulu Başkanı Av. Özcan Halaç, KİAŞ Yönetim Kurulu





Başkanı Nevzat Sudaş, KUYAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Sait Erdal Metiner, KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili Abdullah Deniz, KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili Ahmet Karbeyaz, KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili Ahmet Fındık, KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili Fatih Kurtulmuş, İstanbul İl Milli Eğitim Müdürlüğü Özel Eğitim Ve Rehberlik Hizmetleri Bölümü Şube Müdürü Ömer Avcı ve Kuyumcukent’li iş adamı ve esnafın yanı sıra engelli çocuklar ve ailelerinin katıldığı hediyeleşme töreni ile hediyeler dağıtıldı. Hediyelerine kavuşan çocukların mutlulukları görülmeye değerdi.

“Onlar için çok az şey yapıyoruz. Daha da fazlasını yapmamız lazım “ Projenin fikir babası olan İstanbul Altın Rafinerisi Yönetim Kurulu Başkanı Av. Özcan Halaç, hali vakti yerinde olan herkesin ihtiyaç sahibi insanlara yardım etmeleri gerektiğini belirterek, “Arkadaşlarımızı mutlu etmek bizi mutlu ediyor. Onların mutluluklarını görmek bizi heyecanlandırdı. Yaklaşık bir ay önce İstanbul çapında 500 kardeşimizin isteklerini merak ettik ve onlara sorduk. Bir ay içerisinde



de bu istekleri yerine getirdik. Onlar için çok az şey yapıyoruz. Daha da fazlasını yapmamız lazım. Bu yönde bilinçlenmemiz lazım. Hali vakti yerinde olan

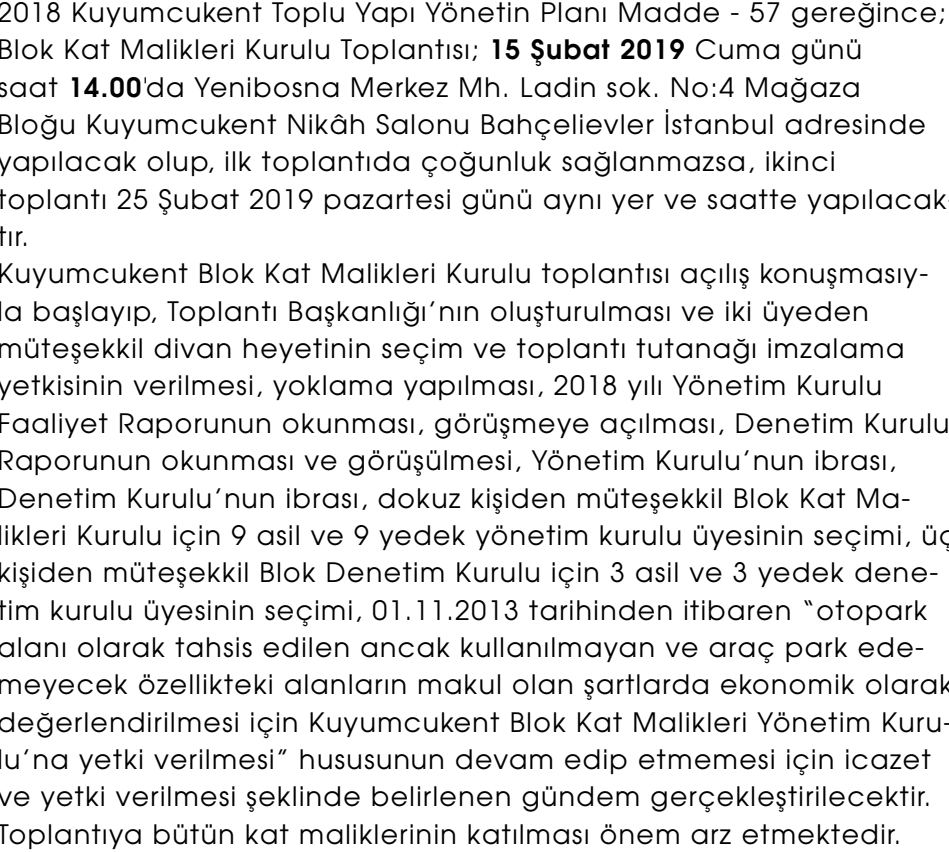


herkesin bu konulara bir el atması gerekiyor. İlla ki böyle organizasyonlara da gerek yok. Herkesin bir ihtiyaç sahibi olanı bulup, onun ihtiyaçlarını ve isteklerini yerine getirmesi lazım. Böyle duyarlı bir toplum olmamız gerekiyor. İsteklere cevap veren



bir toplum olmamız ve kendimizi bu yönde yetiştirmemiz lazım” diye konuştu. Engelli çocukları ve gençleri asla küçük görmememiz ve onların cesaretlerini artırmamız gerektiğini söyleyen Kuyumcukent İşletme Anonim Şirketi (KİAŞ) Yönetim Kurulu Başkanı Nevzat Sudaş, “Engelli yavrularımız, engelli gençlerimiz bizim göz bebeklerimiz. Bunlar bizim canlarımız. Hepimiz bir engelli adayız. Küçük görmek, hor görmek asla bizim düşüncemiz olmamalı. Bilakis destek olmalıyız. Onların hayat şartlarına katkıda bulunmalıyız. Cesaretlerini artırmalıyız” dedi.





KUYUMCUKENTE DEFTERDARLIKTAN ECRİMİSİL ÖDEME EMRİ

Kuyumcukent tesisi içinde bulunan 11307 ile 11571 parsel no'lu alanlarda bulunan tamamı hazineye ait olan 98.695.00 m² yüzölçümlü taşınmazın toplamda 6.835 m²'sinin fuzuli işgal edildiği bahsiyle 2886 sayılı devlet ihale kanununun 75. Maddesi ve 19.06.2017 tarih ve 26557 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Hazine taşınmazlarının idaresi hakkında Yönetmeliğin 85. Maddesi uyarınca 13.11.2018 tarih ve 616 sayılı komisyon kararına istinaden 1.907.353,80 TL tahakkuk ettirilmiştir.

Bahse konu ecrimisil ödeme emri 01 / 2008 ile 12 / 2013 tarihleri arasını kapsamaktadır. Bu dönemler arasını kapsayan ihbarname 2013 senesinde tebliğ edilmiş tarafımızca itiraz dilekçesi sunulmuş olmakla, Milli Em-lak S.S. İstanbul Kuyum Sanatkarları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi adına gönderilmesine karar verilmiştir.

Millî Emlak Müdürlüğü Kuyumcukent Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu'nun muhatap kabul edilmeyeceği yönündeki itirazımızı kabul ettiği halde, tarafımıza bu defa ödeme emri göndermiştir.

İtiraz sonucuna göre bu bedelin tarafının kim olduğuna, kullanım alanı ile m² birim fiyatı tespit edilecektir.

Geçmiş dönem yöneticileri zamanında yapılan hatalı parsel sınırlamaları ile hatalı ölçümler sebebi ile bu durumla karşı karşıyayız. Yargı sonucuna göre maliklerin muhatap alınması yani maliklerin borçlu olduğu kararının verilmesi halinde, bu bedeli hep birlikte ödemek zorunda kalacağız.

ÖDEME EMRİ

T.C.

Sayfa 1

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI / DEFTERDARLIĞI
034293 YENİBOĞAZA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ / MALMÜDÜRLÜĞÜ

BORÇLUNUN

Vergi Kimlik No. : 6010446707
(TC vatandaşı olan gerçek kişilerde T.C. kimlik numarası yazılmalıdır.)

Ana Takip Dosya Numarası : 201810306604H000010

Soyadı / Unvanı : YONETİM KURULU
Adı : KUYUMCUKENT BLOK KATMALIKLARI
Faaliyeti : POTANSİYEL MUKELLEF (GELİR GETİRİCİ)

Düzenleme Tarihi : 30/10/2018

TAKTİBE ALINAN BORCUN

Sıra No	Takip Dosya Numarası	Türü	Dönemi	Tahsil	Vadesi	Ait Olduğu Plaka/Tutanak No	Tutarı	Kesinleşen Gecikme Zammı
1	20181027140020000157	9053	01/2011-12/2011	1	04/06/2018	20180913010010000001	700856.80	0.00
2	20181027140020000158	9053	01/2011-12/2011	1	04/06/2018	20180913010010000002	239607.74	0.00
3	20181027140020000159	9053	01/2008-12/2008	1	04/06/2018	20180913010010000003	598281.26	0.00
4	20181027140020000160	9053	01/2013-12/2013	1	04/06/2018	20180913010010000004	368408.00	0.00
		9053	ECRİMİSİL					
Genel TOPLAM							1907353.80	0.00

AYIRICA GEÇİKME ZAMMI DA ALINACAKTIR.

Yukarıda mahiyeti ve tutan gösterilen borçlarınız vadesi geçtiği halde ödenmemiştir. Bu ödeme emrinin tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde borcunuzu Vergi Dairesine / Malmüdürlüğüne veya bunlar adına tahsis yetkili olanlara ödememiz veya borcunuzu karşılığında değerli mal bildiriminde bulunmanız, haczi kabil malınız yoksa bildirmeniz gerektirgi,

Bu ödeme emrine ilişkin olarak dairemizin telefonlarımızdan bilgi alabileceğiniz,

servisinden veya

numaralı

İSTANBUL VERGİ MAHKEMELERİ

Ödeme emrinin tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde haklarınız bulunduğunda, ancak yargılama sonucunda iddianızda tamamen veya kısmen haksız çıkmaz halinde haksız sübutun istinadıyla 10 % oranında ayrıca zam tahsil edileceği,

Önemle tebliğ olunur.



KUYUMCUKENT TADİLAT PROJESİ KESİNLEŞTİ

BKM YÖNETİM KURULU BAŞKANI SELAHATTİN UYANIK;
"ADALET YERİNİ BULDU, KUYUMCUKENT ADINA ÇOK MUTLUYUZ"

Dünyanın en büyük entegre altın, gümüş, mücevher üretim ve ticaret merkezi olan KUYUMCUKENT Kompleksinde; doluluk oranlarının artması, çalışan sayısı ve işlem hacminin artmasıyla birlikte yeni ihtiyaçlar ve yapılanmalar kaçınılmaz hale gelmiştir.

Yönetim olarak değişen mevzuatlara uyum sağlamayı, müşteri memnuniyetini arttırmayı, hizmet kalitesini yükseltmeyi ve değerli üyelerimizin işlerini kolaylaştırmayı planlayarak yeni yapı tadilat projesi oluşturduk. Söz konusu tadilat projesine ait İlave Yapı Ruhsatı; gayretli bir takip ve uzun süre neticesinde resmi kurum-



lardan, projelerimiz onaylanarak alınmıştır. Ancak tadilat projesinin onaylanmasının hemen akabinde; Gökhan Ertan, İdris Tan Kamer, Mehmet Ayyıldız, Mustafa Aycan, Ramis Algül, Seyit Balım'ın verdikleri vekalet ile Av. Alparslan Deliceoğlu tarafından İdare'ye ruhsatın iptali için dava açıldı. Bu dava, her ne kadar yerel mahkemece kabul olmuş olsa da üst mahkeme olan bölge idare mahkemesi tadilat projesinin doğruluğuna ve geçerliliğine karar vererek yerel mahkeme kararını bozmuştur.

Adalet yerini bulduğu için Kuyumcukent adına çok mutluyuz.

Bahse konu Tadilat Projesi tüm maliklerin ortak menfaatlerine hitap eden, yapılması zorunlu düzenlemelerden oluşmaktadır. Yönetimimizin Tadilat Projesinin onaylanarak hayata geçirilmesi adına bu denli çaba göstermesi, maddi ve manevi emek harcamasının asıl sebebi; geçmiş dönemde tamamlanmış ancak

ruhsatı alınamamış ve Kuyumcukent ile bütünleşen başta düğün salonu olmak üzere yapılara meşruiyet kazandırmaktı. Tadilat projesinin onaylanması sayesinde geçmişte yapılmış ve onayı olmadığı için sürekli sıkıntı yaratan konular çözülmüş olduğu gibi, Kuyumcukent'in gelişmesine önemli katkılar sağlayacak, ziyaretçi sayılarını arttıracak yeni projelere başlanabilmesi için de ilk adımlar atılmaya başlanmıştır. Tadilat projesinin onaylanması ile birlikte bu yapılar meşruiyet kazanmış ve sıkıntılar bertaraf/minimize edilmiştir.

YÜK ASANSÖRLERİ YOLDA



Kuyumcukentin en büyük ihtiyaçlarından olan ilave yük asansörleri için birçok talep gelmekte idi. Tek yük asansörünün bu denli büyük bir tesis için yeterli olmadığı yönünde herkes hem fikir olmasına rağmen, ruhsatta olmamasından dolayı yapılamamakta idi. Bu yük asansörü de kapasitesinin üzerinde çalışmak durumunda kaldığından sık sık arızaya geçmektedir. Tadilat Projesinin kesinleşmesi ile birlikte en büyük ihtiyaçlardan olan ilave yük asansörü konusu gündeme alınmıştır.

DÜĞÜN SALONU MEŞRUIYET KAZANDI

Düğün Salonu hakkında yıkılma kararı tebliğ edilmiş



ve buna karşı her ne kadar yürütmenin durdurulması talepli dava açılmış olsa da geçmişte bu dava ruhsatta olmamasından dolayı kaybedilmiştir. Hal böyle olunca tadilat projesinin yapılarak yeni ruhsat alınması zorunlu hale gelmiştir. Tadilat projesinin kesinleşmesi akabinde ruhsat alınabilmiş ve de düğün salonu meşruiyet kazanmıştır.

BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN RUHSAT ALIMLARI İÇİN ENGEL KALKTI



Bağımsız bölümlerin ruhsat alabilmeleri için itfaiye tarafından yangın merdivenlerinin yapılması zorunlu tutulmuş idi. Zorunlu olan yangın merdivenleri ruhsatta yer almadığından yapılamamakta idi. Hal böyle olunca zorunluluk olan yangın merdivenleri eksiklik olarak görülmekte ve de bağımsız bölümlerin ruhsat talepleri geri çevrilmekte idi. Yangın merdivenlerinin yapılma hususu da tadilat projesinin kesinleşmesi ile birlikte yapılabilecek, ruhsat başvuruvarlarının geri çevrilme sebebi ortadan kaldırılmış olacaktır.

SİGARA İÇME ALANLARI YAPILDI

Her kapalı alan için zorunlu tutulan "sigara içme alanı" olma zorunluluğu gereği de proje onayı ile yerine getirilmiştir. Sigara kullanıcılarına sigara içme



alanı gösterilebilmesi ile kapalı ve yasak alanlarda sigara içilmesinin önüne geçme çalışmalarına bir yenisi daha eklenmiştir.

KAMELYALAR İLE GÜZELLEŞTİRME ÇALIŞMALARI

Kuyumcukent sakinlerinin ve çalışanlarının dinlenme ihtiyaçlarını gidermek, biraz da olsa iş stresinden



uzaklaşarak rahatlamalarını ve huzurlu bir şekilde vakit geçirmelerini sağlamak adına, tesis genelinde bulunan yeşil alanlara kamelyaların montajı yapılmıştır.

TESİS OTOPARK KAPASİTESİNDE ARTIŞ

Tüm istekler değerlendirilerek; malikler, çalışanlar ve müşteriler için perakende alışveriş bölümünde araç park yeri bulunmasında sorun yaşanması adı-



na, araç park yeri kapasite artırımının planlanarak Mağaza Bloğu önündeki alanda yapılan inşai çalışma sonrasında yaklaşık 2000 m² alan otopark olarak hizmete sunulmuştur.

SOSYAL ALANLAR ARTACAK

Mağaza Bloğu'nda cafe alanları ve tesis genelinde birçok sosyal alan oluşturulması gibi projeler de alınan tadilat projesi ile onayı ile gerçekleştirilebilecektir.



YENİ YERLERDEN ARTI GELİRLER ELDE EDİLECEK

Tadilat Projesi sonrası alınan ruhsatta yeni alanlar bulunmakta olup, bu alanlardan gelir elde edilebilecektir. Bu sayede aidaatlara yapılacak zam oranları düşecektir.

Kuyumcukent'in gelişmesine tartışmasız birçok katkısı olan tadilat projesinin neden iptal edilmek istendiğini anlamak mümkün değildir. Üst mahkeme yerel mahkeme kararını kesin olarak bozduğu ve de tadilat projesini kesin bir kararla onadığı halde, davacılar bu defa da üst mahkeme kararına rağmen olağanüstü bir yol olan "kanun yararına bozma" yoluna gitmişlerdir.

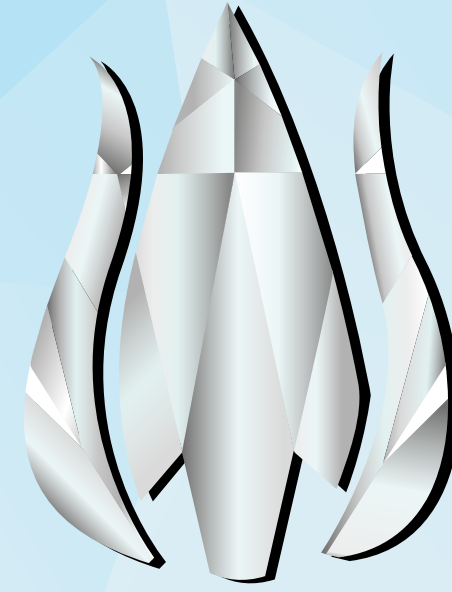
Onaylanan bu proje, bir kısım davacıların da içinde bulunduğu geçmiş yönetimler zamanında yapılmıştır. TCK anlamında bu inşaa faaliyetleri yapan kişi / tüzel kişilerin bu ruhsatı alması gerekirken yönetim olarak biz, geçmiş yönetimler zamanında yapılan proje haricindeki yerleri ruhsatlandırarak temizlemeye çalıştık.

Bu denli büyük bir tesiste bu denli zorluktan geçerek tadilat projesini hayata geçirmenin mutluluğu içindeyiz.

Tadilat Projesi kapsamında yapılacak işler ortak menfaatlere hitap eden yapılması zorunlu düzenlemelerden oluşmakta ve siz değerli üyelerimizin ortak mallarına katma değer sağlamaktadır.

Tesisimizin katma değerinin bu projelerle yükselişini belirten Kuyumcukent BKM Yönetim Kurulu Başkanı Selahattin Uyanık; "Yönetimimiz, Kuyumcukent tesisinin dev üretim kapasitesinin sürdürülebilirliğini sağlayarak ülke kalkınmasına gösterdiği yararın bilincinde olarak ve en son teknolojileri takip ederek, işletmelerin ihtiyaçlarına cevap verecek, çevreci yeniliklerle doğaya ve gelecek nesillere saygılı, geleceğe ve insana yatırım yapan projeler geliştirmektedir. Bu geliştirilen projeler ile ilgili onaylar yoğun çalışmalarımız neticesinde resmi kurumlardan alınmış ve Kuyumcukent Kompleksinin Yeni Yapı Tadilat Ruhsatını alması sağlanmıştır. Önümüzdeki günlerde hayata geçireceğimiz önemli projeler ile Kuyumcukent Tesisinin hem değeri hem de Siz üyelerimize sunduğumuz hizmetlerin kalitesi yükselecektir. Her zaman en önemli önceliğimiz siz üyelerimizin memnuniyetini sağlamaktır." diyerek konu ile ilgili açıklama yaptı.

"Kuyumculuk Sektörünün Türkiye'deki Buluşma Noktası"



ISTANBUL JEWELRY SHOW

48. İstanbul Uluslararası Mücevherat, Saat ve Malzemeleri Fuarı

21-24 MART 2019



Fuar Alanı

CNR Expo, İstanbul Fuar Merkezi
Hall 4 - 5 - 6 - 7 - 8

Online Kayıt İçin

www.istanbuljewelryshow.com

Organizatör



Sponsor



İşbirliği ile



Resmî Uluslararası Medya Ortağı



Resmî Online Medya Ortağı



Üyesidir



Destekleriyle



Kasa Sponsoru



Resmî Havayolu



BU FUAR 5174 SAYILI KANUN GEREĞİNCE TOBB (TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ) DENETİMİNDE DÜZENLENMEKTEDİR.



BAKAN VEYSEL EROĞLU KUYUMCUKENT'TE

Yeni yılın ilk günlerinde Kuyumcukent'in oldukça önemli bir ziyaretçisi oldu. Türkiye Cumhuriyeti Orman ve Su İşleri Bakanı Veysel Eroğlu 18.01.2019 tarihinde Kuyumcukent'i ziyaret etti. KİAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Nevzat Sudaş'ın ziyaret boyunca yalnız bırakmadığı Eroğlu, Kuyumcukent'i gezdi. Esnaflarla tek tek ilgilenen ve iletişim kuran Eroğlu, avm'yi ve atölye bloğunu da dolaştı. Orman ve Su İşleri Bakanı Veysel Eroğlu, yetkililerden büyük bir tesis olan Kuyumcukent hakkında detaylı bilgi aldı. Karşılıklı dilek ve temennilerin konuşulduğu görüşme, en kısa zamanda yinelenmesi temennisiyle son buldu.



Şube 1 (MERKEZ)

Molla Fenari Mh. Tavuk Pazarı Sk. no: 39
Fatih-İSTANBUL
☎ 0(212) 511 95 54

Şube 2 (GEDİKPAŞA)

Mimar Hayrettin Mh. Gedik Paşa Cd. no: 16/A
Fatih-İSTANBUL
☎ 0(212) 517 27 93

Şube 3 (BAYRAMPAŞA)

Orta Mahalle Mh. Abdi İpekçi Cd. no:19
B.Paşa-İSTANBUL
☎ 0(212) 565 44 54

Şube 4 (ESENLER)

Mimar Sinan Mh. İstanbul Cd. no:28/B
ESENLER-İSTANBUL
☎ 0(212) 646 43 44

Şube 5 (KUYUMCUKENT)

BAHÇELİEVLER Y.BOSNA -İSTANBUL
☎ 0(212) 567 34 44

KUYUMCUKENT ŞUBEMİZ 5. KATTA HİZMETİNİZE GİRMİŞTİR





BKM Yönetim Kurulu Başkanı Selahattin Uyanık

KUYUMCUKENT YILBAŞI ÖZEL İNDİRİM GÜNLERİ BÜYÜK KATILIMLA GERÇEKLEŞTİ

Kuyumcukent'te gelenekselleşen indirim günleri yine şölen tadında son buldu. 1 - 31 Aralık tarihleri arasında gerçekleşen indirim festivalinde üreticiden tüketiciye sloganı yine tüketiciye en uygun ve kaliteli ürün konusunda ön plana çıktı.

Bu kampanya döneminde tüketiciler, düzenlenen indirim günlerinde altından gümüşe, pırlantadan gelinliğe, ayakkabıdan davetiyeğe düğünle ilgili her şeyi bulabildi. Bu dönem için yine yoğun bir reklam süreci yaşandı. Televizyon reklamlarının yanı sıra etkisi yüksek program ve haberlerde indirim günlerini anlatan haberler yer aldı. ATV, Star, Show Tv, Fox, Ülke Tv, Akit Tv, TV Net, 360, TGRT, TV 24, Bloomberg gibi ulusal kanallarda ve haberlerinde kampanya döneminde sürekli duyurular yapıldı. Etkili radyo kanallarında da kampanya duyuruları yayınlanarak indirim günlerinin festival havasında geçmesi



sağlandı. Kampanya dönemi boyunca hafta sonları da canlı müzik gösterisi yapılarak gelen ziyaretçilerin hoş vakit geçirilmesi sağlandı. Kuyumcukent BKM Yönetim Kurulu Başkanı Sela-



yada indirimleri görenler özellikle hafta sonları Kuyumcukent'e akın etti. Biz hem esnafımız adına hem de ziyaretçilerimiz adına etkisi yüksek kampanyalar yapma gayretindeyiz. Yılın belli dönemleri bu kampanyalar devam edecek. Herkesi Kuyumkentimize davet ediyoruz. Gelsinler ve bu fırsatlardan yararlansınlar. Bizim misyonumuz üreticiden tüketiciye en uygun koşullarda ve yüksek kalitede ürünler sunmaktır." dedi.



hattin Uyanık gerçekleşen kampanya dönemi için; "Yapılan reklamlar sayesinde kampanyanın etkisi yüksek oldu ve haberlerde, reklamlarda, sosyal med-



Kuyumcukent'te bulunan mağazalar hem kampanya döneminin oldukça başarılı



geçtiğini hem de alışveriş için gelen ziyaretçilerin oldukça memnun kaldığını ilettiler.



SEVGİLİLER GÜNÜ %30
KUYUMCUKENT
ALİŞVERİŞ
FESTİVALİ %50
%40

KAMPANYA: 01 - 28 Şubat 2019 Tarihleri Arasında Geçerlidir.
KAMPANYAMIZ 22 AYAR VE ZİYNET ALIMLARINDA GEÇERLİ DEĞİLDİR.

www.kuyumcukentavm.com.tr

SEVGİLİLER GÜNÜ KUYUMCUKENT ALIŞVERİŞ FESTİVALİ BAŞLADI

Kuyumcukent yılın dört sezonu için gerçekleştirdiği indirim festivaline Sevgililer Günü'nde de ara vermeden devam ediyor. 1-28 Şubat tarihleri arasında gerçekleşecek olan kampanya için Kuyumcukent meydana ürünlerin tanıtılacağı standlar kuruldu. AVM blogundaki dileyen her firma ürünlerini her zaman ki gibi burada sergileme fırsatı bulacak.

Kampanyanın duyurusu ve indirim oranlarına vurgu yapılan reklamların çekimleri tamamlandı. Hazırlanan reklamlar ulusal kanallarda, etkisi yüksek saatlerde yer bulacak. Yine çok izlenen dizi ve programlarda, reklamlar yer alacak. Bunların yanı sıra haber kanallarında, ana haberlerde de Kuyumcukent'in Sevgililer Günü Festivali yer bulacak. Sosyal medya ve radyo kanallarında yayınlanacak reklamlarla desteklenecek kampanya boyunca hafta sonları ve 14 Şubat günü canlı müzik olacak. Herkesi bu festival dönemindeki fırsatlardan faydalanmaya davet ediyoruz.



KUYUMCUKENT'TE HİZMET KALİTESİ HER GEÇEN GÜN ARTIYOR KİAŞ GÜVENLİK FİRMASINI DEĞİŞTİRDİ!

Sektörün merkezi olan Kuyumcukent Kompleksi için en önemli konulardan biri olan güvenlik konusunda verilen hizmetleri iyileştirmek ve daha uygun maliyetlerde hizmet alınmasını sağlamak amacıyla 01 Ocak 2019 tarihinden itibaren yeni bir güvenlik firması tesiste hizmet vermeye başladı. KİAŞ, Kuyumcukent tesisi için son derece önem taşıyan güvenlik hizmetlerini başarı ile üstlenerek görevlerini gerçekleştirecek olan yeni güvenlik firmasının; teknoloji ürünleri, uzman ve eğitilmiş ekibi, şeffaf ve anında görüntüleme sağlayan yazılımları olan, bununla birlikte ekiplerinin kontrol noktalarında tespit ettikleri güvenlik açıklarını güçlü takip eden böylece her bakımdan denetlenen bir güvenlik ağı içinde müşterilerin işlerinin, çalışanlarının, mülklerinin ve varlıklarının güvende olduğunu bilme sorumluluğuna sahip özelliklerde bir şirket olması için sektörün önde gelen firmalarıyla bir araya geldi. Alınan tüm teklifler ve görüşmelerin ardından ihale sonucunda Euroserve Güvenlik A.Ş ile anlaşmaya varıldı. Kuyumcukent'in bünyesinde bulunan 7 Fabrika, 1015 üretim atölyesi, 627 bağımsız bölümden oluşan Evlilik ve Altın Alışveriş Merkezi, 2 Plazada bulunan 127 çağdaş ofis ve 25.000 civarındaki çalışanının güvenliğinin tamamen kendilerine emanet olduğunu, tüm çalışan güvenlik kadrosu ile tesisin stratejik önemini farkında olan Euroserve Güvenlik A.Ş; 81 ilde faaliyet göstermekte olup 4.000'den fazla güvenlik çalışanıyla ulusal ve yerel bazda, sürekli üstün standartlarda hizmet sunan bir şirkettir. KİAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Nevzat Sudaş; "Kuyumcukent tesisi için son derece önem taşıyan güvenlik işini başarı ile üstlenerek her türlü zorluğa göğüs gereceklerinin inancıyla görevlerini gerçekleştirecek olan yeni taşeron firmamız olan Euroserve Güvenlik A.Ş 'ye yeni görevlerinde başarılar diler, eski güvenlik firmamıza ve çalışanlarına geçmiş süreç içerisinde vermiş oldukları emeklerden dolayı teşekkür ederiz." dedi.

Hizmet kalitesini uluslararası standartlara oturtmayı başarmış ve bu başarısı uluslararası arena-da aldığı ödüllerle de tescillenmiş olan KİAŞ; Kuyumcukent'lilerin daha kaliteli hizmet almasını sağlamak için üyelerine sunduğu hizmetleri sürekli geliştirme hedefiyle çalışmalarına devam ediyor.



ONLINE İŞLEMLER MENÜSÜNDEN FAYDALANIN, ZAMANINIZ SİZE KALSIN

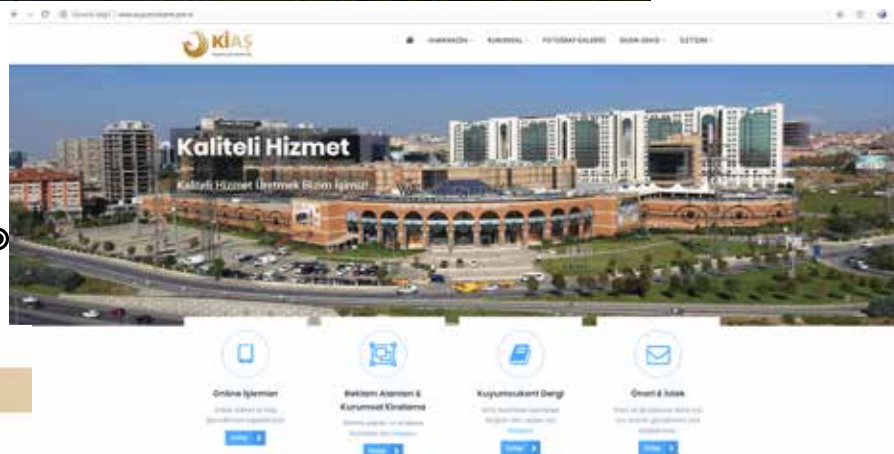
Çağın gerekliliği olan son teknolojik sistemleri de yakından takip eden KİAŞ; geçtiğimiz aylarda web sitesi www.kuyumcukent.com.tr üzerinden hayata geçirdiği bir özellikle Kuyumcukent üyelerine ödeme ve sorgulama işlemlerinde büyük kolaylık sağladı.

Artık Üyeler, Kuyumcukent internet sitesinde bulunan Online İşlemler menüsü adından "Online Aidat Borç Sorgulama", "Kredi Kartı ile Online Ödeme" gibi ilk kez giriş yapıldığında tüm cari bilgilerini güncelleme veya onaylama işlemlerini hızlı ve pratik bir şekilde yapabileceklerdir.

www.kuyumcukent.com.tr sitesinin ana sayfasında bulunan KİAŞ (Kuyumcukent Yönetim) Seçin ve bekleyin



Karşınıza gelen ana Sayfanın alt kısımda Online İşlemler sekmesine tıklıyoruz



İletişim bilgilerinize ulaştırmış olduğumuz kullanıcı adı ve şifreyle giriş yapıyorsunuz.



İlk giriş yaptığınız zaman karşınıza bilgi güncelleme ekranı gelecektir. Altta bulunan butonlardan, bilgi güncelleme veya onayla seçeneği ile ünvan, adres, bağımsız bölüm vb. bilgileri değiştirilebilir. Değiştirilen bilgiler onaylandıktan sonra devreye girecektir.

Online İşlemler Merkezine Hoşgeldiniz....

Ünvan: Numarataj

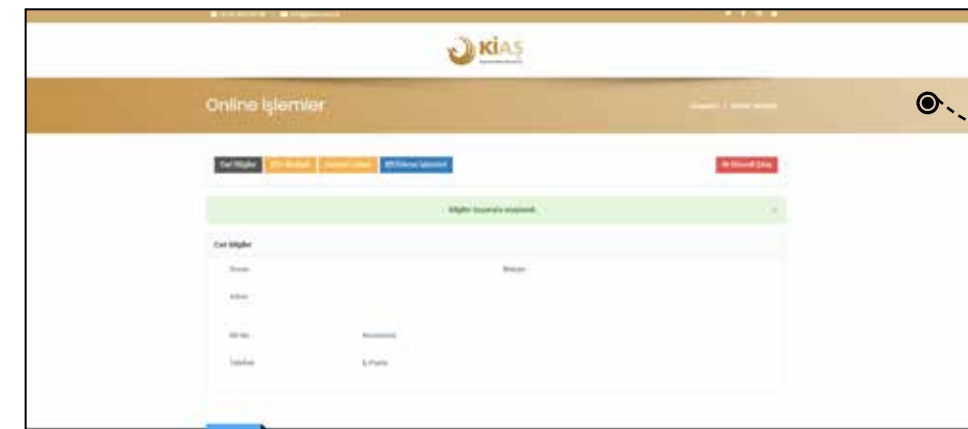
Adres: Telefon

E-Posta: Vergi Dairesi

Vergi No

Lütfen bilgilerinizi onaylayınız ya da güncelleyiniz.

Bilgileri Güncelle Onayla



Bilgi güncelleme yaptıktan sonra karşınıza bu ekran gelecektir. Kurum'da kayıtlı cari hesap bilgileri ve verilerin güncelleme zamanı listelenir. Bu ekrandan cari bilgilerinize, borç bakiyenize bakabilir, ödeme işlemleri bölümünden dilerseniz borcunun tamamını ya da bir kısmını ödeyebilir ve iç kapı numaranızı, şifrenizi değiştirebilirsiniz.

Ödeme işlemleri kısmında kart bilgilerinizi girerek Tek çekim veya Taksitli (Vade Farklı) olarak borcunuz tamamını ya da kısmi olarak ödeyebilirsiniz. **Yaptığınız işlemler 256 bit SSL sertifikası ile kredi kartı ödemeleriniz 3D Secure ödeme sistemi ile korunmaktadır.** Bankanız da kayıtlı olan Cep telefon numaranıza gel 3D Secure şifresin girdikten sonra ödeme işleminiz gerçekleşmiş olacaktır.

Ödeme İşlemleri için Param Pos www.param.com.tr (TURK Elektronik Para A.Ş. Turuncu Holding A.Ş.)'den destek almaktayız.



Son Hesap Hareketleri

Tarih	İşlem	Açıklama	Borç	Alacak	Bakiye
01.01.2016	DEVİR	DEVİR	0	1,62	-1,62
05.01.2016	Borç Dekont	OCAK 2016 AIDAT TAHAKKUKU	255	0	253,38
05.01.2016	Borç Dekont	AVM İŞLETME KATKI PAYI	90	0	343,38
18.01.2016	Kasadan Car	2016/ OCAK AYI AIDAT+ İŞLETME KATKI PAYI BEDELİ	0	343,38	0
05.02.2016	Borç Dekont	SUBAT 2016 AIDAT TAHAKKUKU	255	0	255
05.02.2016	Borç Dekont	AVM İŞLETME KATKI PAYI	90	0	345
29.02.2016	Borç Dekont	SUBAT 2016 TEMERRÜT TAHAKKUKU	8,16	0	353,16
07.03.2016	Borç Dekont	AVM İŞLETME KATKI PAYI	90	0	443,16
07.03.2016	Borç Dekont	MART 2016 AIDAT TAHAKKUKU	255	0	698,16
24.03.2016	Kasadan Car	2016/ KISMI AIDAT BEDELİ	0	355	343,16
31.03.2016	Borç Dekont	MART 2016 TEMERRÜT TAHAKKUKU	13,46	0	358,62
05.04.2016	Borç Dekont	AVM İŞLETME KATKI PAYI	90	0	448,62
05.04.2016	Borç Dekont	NİSAN 2016 AIDAT TAHAKKUKU	255	0	703,62

Hareket listesi seçeneği ile de devir tarihinden itibaren güncel bakiyeyi oluşturan hareketler detaylarıyla birlikte listelenmektedir. Burada borcunuzun hangi aydan geldiğini ve yaptığınız ödemeleri görmeniz mümkündür. Bu liste bir sonraki gün güncellenmektedir.



KUYUMCUKENT BÜROKRATLAR İLE BULUŞTU



19 Aralık 2018 günü Kuyumcukent yönetimi tarafından İstanbul Valiliği ve İstanbul'un tüm ilçelerinin kaymakamlarının davet edildiği, tanışma ve kaynaşma amaçlı kahvaltılı toplantı gerçekleşti. Davetliler arasında ise; İstanbul Vali Yardımcısı Mehmet Ali Özyiğit, Bahçelievler Kaymakamı İlker Arıkan, Bahçelievler Belediye Başkanı Osman Develioğlu, Beykoz Kaymakamı Ahmet Katırcı, Esenyurt Kaymakamı Vural Karagül, Bayrampaşa Kaymakamı Osman Aslan Canbaba kahvaltıda yer alırken, ev sahibi olarak; Kuyumcukent ve İAR Yönetim Kurulu Başkanı Av. Özcan Halaç, KİAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Nevzat Sudaş, Kuyumcukent BKM Yönetim Kurulu Başkanı Selahattin Uyanık, KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili Abdullah Deniz, KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili Ahmet Karbeyaz, KİAŞ Yönetim Kurulu Üyesi Osman Karagüney, KİAŞ Yönetim Kurulu Üyesi Nail Akyüz, KİAŞ Yönetim Kurulu Üyesi Ali İhsan Sudaş, KİAŞ Genel Müdür V. Sadi Ağır, KUYAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Sait Erdal Metiner, İVP Yönetim Kurulu Üyesi Reşat Çalışkan ve Kuyumcukentli iş adamları katıldı.

Yapılan toplantının tesisin tanıtımı için oldukça faydalı olmasının yanı sıra Kuyumcukent esnafının da bu toplantı ile istek ve görüşlerine yer verildi. Kahvaltı sonrası misafirler "Bir Dileğim Var" isimli sosyal sorumluluk projesi için engelli çocukların isteklerinin bulunduğu kutulardan çocukların isteklerini yerine getirmek üzere çekiliş yaptılar ve hediyelerini teslim ettiler.



SEZER
ALTIN SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ

Yenibosna Merkez Mah. Ladin Sok. Kuyumcukent Atolyesi Bloğu
Zemin Kat 9.sk No:15 Bahçelievler / İstanbul
Tel & Fax: +90(212) 603 20 82
E-mail: murat@sezerkuyumculuk.com
www.sezerkuyumculuk.com



HAZİNE VE MALİYE BAKANI BERAT ALBAYRAK'IN BABASI SADIK ALBAYRAK KUYUMCUKENT'İ ZİYARET ETTİ



Büyük ve özel bir tesis olan Kuyumcukent çok değerli misafirlerini ağırlamaya devam ediyor. 18 Aralık 2018 günü Hazine ve Maliye Bakan'ı Berat Albayrak'ın babası Kuyumcukent'i ziyaret etti. Sadık Albayrak yönetimden tesis hakkında bilgi aldı. Tesisin birçok bölümünü gezen Sadık Albayrak'a; Kuyumcukent Yönetim Kurulu Başkanı Av. Özcan Halaç, KİAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Nevzat Sudaş, KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili Abdullah Deniz, KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili Ahmet Karbeyaz, KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili Fatih Kurtulmuş eşlik ettiler.



TÜRKİYE'NİN PRESTİJLİ GIDA MARKALARI KUYUMCUKENT'TE

Kuyumcukent'in bilinme oranı yükseldikçe tesis içinde yer bulmak isteyen firmaların sayıda artmaktadır. Yapılan her yeni kiralamada da bunlar gözetilerek hem gelen ziyaretçilerin beğenisine hitap edecek olan, hem de Kuyumcukent'in prestijini destekleyecek markalar olmasına bilhassa özen gösteriyor, prestij katacak isimlerin yer alması sağlanmaya çalışıyor. Son günlerde ise sahip olduğu ve günden güne artan nüfusuyla özellikle gıda sektörünün dikkatini çekmeye başlayan Kuyumcukent'te yeni şubelerini açan markalar; Seç Baklavaları, CoffeMania, Ciğerci Basri gibi markalardır. Bu markaların kısa zaman içinde çoğalacağını da belirtelim.





İAR Yönetim Kurulu Sosyal Sorumluluk Projelerine Devam Ediyor

İstanbul Altın Rafinerisi Yönetim Kurulu, hayata geçirdiği sosyal sorumluluk projesi kapsamında, 15 şehit annesi, 15 gazi, 12 engelli, 6 özel bakıcı ile İstanbul Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü mensubu 13 personeli umreye gönderdi.

İstanbul Altın Rafinerisi (İAR), hayata geçirdiği sosyal sorumluluk projesi kapsamında bazı şehit ailelerini, gazileri ve engellileri umreye gönderdi. İAR'den yapılan açıklamaya göre, İstanbul Altın Rafinerisi tarafından hayata geçirilen sosyal sorumluluk proje kapsamında, 15 şehit annesi, 15 gazi, 12 engelli, 6 özel bakıcı ile İstanbul Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü mensubu 13 personel umre ziyareti için Suudi Arabistan'a gönderildi. Umre ziyareti için Suudi Arabistan'a gidecek ekibi uğurlamaya İstanbul Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdür Yardımcısı Ali Fuat Karaman, İstanbul Altın Rafinerisi Yönetim Kurulu Başkanı Özcan Halaç, Kuyumcukent İşletme AŞ Başkan Vekili Abdullah Deniz, Güç Birliğine İlk Adım Derneği Genel Başkanı Zeynep Nazan Soyer, Kuyumcukent Engelliler ve Sosyal Projeler Koordinatörü Aydın Avşar ve İstanbul Gaziler ve Şehit Aileleri Vakfı'nın yöneticileri katıldı. İstanbul Atatürk Havalimanı'nda gerçekleşen uğurlama töreninde duygu dolu anların yaşandığı görüldü. Umre ziyaretçileri, dua, salavat ve tekbirlerle yolcu edildi.

Umre'ye giden ekipte bulunan Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı İl Müdür Yardımcısı Halis Kuralay ve fiziksel engelli Orhan Esen, umre ziyareti fırsatı sunduğu için İAR Yönetim Kurulu Başkanı Halaç'a teşekkür etti.

- "Onlara her zaman sahip çıkmalıyız"

Açıklamada görüşlerine yer verilen İstanbul Altın Rafinerisi Yönetim Kurulu Başkanı Özcan Halaç, umreye gidecek yolcularla tek tek görüşüğünü belirterek, onların gözlerinde büyük bir mutluluk gördüklerini bildirdi.

Şehit annelerinin kendilerine, bu millete emanet olduğunu vurgulayan Halaç, şu ifadeleri kullandı:

"Aynı zamanda gazilerimizin de her zaman başımızın üzerinde yerleri vardır. Onlar bu vatan için kahramanca çatışmışlar ve bizlerin rahat bir şekilde bu topraklarda yaşaması için canlarını ortaya koymuşlardır. Engelli kardeşlerimiz de bize Allah'ın emanetidir. Şehit ailelerimize, gazilerimize ve engellilerimize toplum olarak her zaman sahip çıkmalıyız."



KALE®

CİLA & RODAJ



**KALİTELİ
VE
GÜVENİLİR
HİZMET**

**DÖKÜMDEN
PAKETE**

**7/24
VARDİYA
SİSTEMİ İLE
SINIRSIZ
HİZMET**

**KALE CİLA; İSTERSENİZ TEK BÖLÜMDE, DİLERSENİZ DÖKÜMDEN PAKETE
HER ZAMAN HİZMETİNİZDE...**

TEZGAH - PATLATMA(OTEC) - CİLA - RODAJ

MIHALAMA - PUNTA - KAYNAK - LAZER - DAMGA

Kuyumcukent Kompleksi Atölye Bloğu 4. Kat 5. Sk. No:23
Yenibosna - İSTANBUL / Tel: 0212 603 22 92 Gsm: 0543 481 37 17
www.kalecila.com / info@kalecila.com



DÜNYA KAYSERİLİLER GÜNÜ BULUŞMASI DARÜLACEZE'DE GERÇEKLEŞTİ



Her yılın 38. Gününü "Dünya Kayserililer Günü" olarak kutlayan Kayserililer, bu özel gün için Darülaceze'de buluştular.

Kayseri deyince ilk akla gelen "mantı" ikramıyla başlayan programın açılışı Kur'an Tilaveti ile oldu.

Hafız Yusuf Karagöz'den dinlenen tilavetin ardından yemek duasını İstanbul Müftülüğü Baş Vaizi Mustafa Akgül Hocaefendi yaptı. Darülaceze'yi ve Darülaceze'nin yeni projeleri; "Sosyal Hizmet Şehri" ve "Üniversite ve Yurt Projesi" ni anlatan sine-vizyon gösterimini takiben Ak Parti Kayseri Büyükşehir Belediye Başkan Adayı Sayın Memduh Büyükkılıç video konferans ile haziruna seslendi. Darülaceze Başkanı Hamza Cebeci selamlama konuşmasında böyle bir toplantı için kurumumuzu seçtiklerinden dolayı tüm misafirlerimize teşekkür etti.

Darülaceze Başkanı Hamza Cebeci'nin ardından Kayseri 26. Dönem Milletvekili Sayın Sami Dedeoğlu yaptığı konuşma sırasında TBMM Başkanı ve Ak Parti İstanbul Büyükşehir Belediye Başkan Adayı Binali Yıldırım ile bir telefon bağlantısı yaptı.

Sayın Binali Yıldırım programda bulunan tüm misafirlere iyi dileklerini iletti. Bahçelievler Belediye Başkanı Sayın Osman Develioğlu'nun konuşmasının ardından son olarak 23. 24. ve 25. Dönem Kayseri Milletvekili, Ak Parti MKYK Üyesi Yaşar Karayel haziruna hitap etti. KİAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Nevzat Sudaş'ın da katıldığı organizasyon günün anısına çekilen hatıra fotoğrafının ardından sona erdi.



EVİLİK İÇİN İHTİYACINIZ OLANDAN DAHA FAZLASI

Mücevherlerden davetiye, gelinlik ve damatlıktan balayı organizasyonlarına kadar ihtiyacınız olan herşey Kuyumcukent AVM'de

MÜCEVHER | BEYAZ EŞYA | NİKAH SALONU | GÜMÜŞ
ÇİÇEK ve BUKET | FOTOĞRAF | ARAÇ | GELİNLİK | ÇEYİZ
DÜĞÜN ORGANİZASYONU | DAVETİYE | TEKSTİL | BALAYI ORGANİZASYONU

kuyumcukentavm.com.tr



YAZICI GROUP, 3 MAĞAZASINI ORHANGAZI'DE HİZMETE AÇTI!

1981 yılından beri altın, döviz ve inşaat alanındaki başarılı çalışmalarıyla dikkat çeken Yazıcı Group, Kapalıçarşı ve Gaziosmanpaşa'dan sonra üçüncü mağazasını Bursa'nın Orhangazi ilçesinde mehteran ekibinin katıldığı görkemli bir törenle hizmete açtı.

Bugüne kadar iç piyasanın yanı sıra yurt dışında da birçok yatırıma imza atan 'İlhami Yazıcı' yönetimindeki Yazıcı Group, kuyumculuktaki büyümesine yeni bir halka daha ekledi. Merkezi Kapalıçarşı'da bulunan Group, üçüncü mağazasını Bursa'nın Orhangazi ilçesinde hizmete açtı. Yazıcı Grup bünyesinde faaliyet gösteren Altinyaz Kuyumculuk'un Bursa Orhangazi'de şubesi törenle hizmete açıldı. Mehter takımı eşliğindeki açılışa, iş ve siyaset dünyasının yanı sıra kuyumculuk sektörünün de önde gelen isimleri katıldı. Açılış törenine Orhangazi Kaymakamı Dr.Yalçın Yılmaz, Belediye Başkanı Neşet Çağlayan, İstanbul Kuyumcular Odası (İKO) Başkanı Mustafa Atayık, İKO Başkan Yardımcısı Burak Yakın, İKO Yönetim Kurulu Üyesi Mehmet Emin Alkan, KUYAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Sait Erdal Metiner, Başkan Yardımcısı Reşat Çalışkan, Bursa Kuyumcular Odası Başkanı İsa Altıkardeş, AK Parti İlçe Başkanı Fahrettin Uludağ, MHP İlçe Başkanı Necati Güneş, Belediye Başkan yardımcısı Şemsi Kılıç ve Necmettin Şahin ve TSO Yönetim Kurulu Başkanı Erol Hatırlı'nın da aralarında yer aldığı birçok isim katıldı. Yazıcı Group Yönetim Kurulu Başkanı İlhami Yazıcı, Altinyaz mağaza açılışına katılanlara tek tek teşekkür etti.

"Öncelikle açılış için çiçek gönderen devlet büyüklerimize, açılışa gelen İKO Başkanımıza, Yönetim Kurulu'ndaki arkadaşlarımıza, KUYAŞ Başkanı, Başkan Yardımcısı'na, İstanbul ve Ankara'dan gelen misafirlerimize teşekkür ediyoruz. Sağ olsunlar, belediye

başkanımız, kaymakamımız, ticaret odası başkanımız ve oradaki esnaf arkadaşlarımızla hep beraber güzel bir katılım gösterdiler."

Mağaza için neden Orhangazi seçildi

Piyasada fiyatların belli bir istikrar kazanmasından sonra işlerde bir iyileşmeyi gözlediklerini belirten Yazıcı, üçüncü mağaza için Orhangazi'yi seçme nedenleriyle ilgili şunları söyledi. "Orhangazi, 100 bin nüfusa sahip. Yaz aylarında bu nüfus, iki katına çıkıyor. İlçe, tarımın yanı sıra bir sanayi merkezidir. Orhangazi'de 5 kuyumcu mağazası faaliyet gösteriyor. İlçe, göç veren değil, göç alan bir bölge... Takıya da daha çok meraklı oldukları için Orhangazi'yi seçtik. Biz, durgunluk zamanı ve Türkiye'de kış zamanı yatırım yapıyoruz. Çünkü, sektör olarak işlerimizin en durgun olduğu zamanın içerisindeyiz. Sonuç itibarıyla piyasadaki iyileşmeyi görüyoruz. 2019 yılının ilk aylarıyla birlikte sektör olarak daha hareketlenmiş olacağız."



Yeni mağaza, 2020 yılında açılacak

Yazıcı Group bünyesinde 9 döviz bürosu, Kapalıçarşı (Altinyaz), Gaziosmanpaşa (Altınsaray) ve Bursa Orhangazi (Altinyaz) perakende mağazaları ve 2 inşaat şirketi faaliyet gösteriyor. Group, mağaza açılışlarını fizibilite çalışmaları çerçevesinde özel proje bazlı gerçekleştiriyor. Bu kapsamda, 2019 yılında yeni mağaza açılışı yapılmayacak. Yeni bir şubenin 2020 yılında grup şirketler ailesine katılması bekleniyor.

Lokma dağıtıldı

Altinyaz Kuyumculuk'un Orhangazi şubesinin hazırlıkları başladığından bu yana Yazıcı Group, Gazi Orhanbey Camii önünde her hafta lokma dağıtmaya başlamıştı. Yaklaşık bir aydır sürdürülen lokma ikramı, açılışa da devam etti.



SAĞLIK İÇİN KAN VER



Sosyal Sorumluluk Projeleri çerçevesinde Kuyumcukent İşletme Yönetimi Kızılay'ın gerçekleştirdiği "Kan Bağıışı" kampanyasına tam destek vermeye devam ediyor. 26-27 Aralık 2018 günlerinde Kuyumcukent AVM girişinde açılan çadırda Kuyumcukent esnafı ve ziyaretçiler sağlık için kan verdiler.

KİAŞ, sosyal sorumluluk projeleri kapsamında Kızılay ile işbirliğine devam ediyor.

T.C. Sağlık Bakanlığı adına ve bakanlık denetiminde Ulusal Güvenli Kan Temini Programı çerçevesinde çalışmalarını sürdüren Türk Kızılayı Çapa Kan Merkezi; geçtiğimiz dönemlerde Kuyumcukent'te yürüttükleri "Kuyumcukent Kan Bağıışı" kampanyalarında oluşan talep ve ilgiden oldukça memnun kaldı. Kızılay elde edilen önemli başarılar sebebiyle yeniden KİAŞ ile irtibata geçerek destek istedi. Sosyal sorumluluk projelerine her daim kapılarını açan Kuyumcukent Yönetimi; gerekli desteği sağlayarak 26-27 Aralık 2018 tarihlerinde Kuyumcukent AVM bloğu zemin kat giriş bölgesinde geniş bir alanı Kızılay'a tahsis etti.

"Her yıl binlerce insan kaza, hastalık gibi felaketler neticesinde ihtiyaç duyduğu kanı bulamaması nedeniyle hayatını kaybetmektedir. Oysaki kan bağıışı hem binlerce kişinin hayatını kurtarmakta hem de bağıış yapan kişilerin sağlığına da olumlu etki etmektedir." diyen KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili Abdullah Deniz yönetim olarak bu tür çalışmalara ara vermeden devam edeceklerini belirtti.



KUYUMCUKENT YENİ PLAKA TANIMA SİSTEMİNE GEÇTİ

Kuyumcukent; toptan ve perakende değerli maden ve mücevher alışverişinin yoğun olarak yapıldığı bir tesis olması sebebiyle güvenlik kavramının da çok sıkı bir şekilde takip edilmesi gereken bir tesistir.

Yönetim almış olduğu güvenlik tedbirlerinin yanına bir yenisini daha ekleyerek, Emniyet Genel Müdürlüğü'nün Alışveriş Merkezlerinde zorunlu hale getirdiği Polnet Pts (Plaka Tanıma Sistemi) sistemini de şartnameye uygun şekilde hayata geçirmiştir.

Plaka tanıma sistemi; kamera içinde bulunan bütünlük donanım, yazılım ve plaka tanıma, Emniyet Genel Müdürlüğü merkezi yazılımından oluşmaktadır. Kent Güvenlik Yönetim Sistemi (KGYS) (MOBESE) projelerinde kullanılmaktadır.

Emniyetin ihtiyaçları doğrultusunda geliştirilen sistem, çalıntı ve aranan araçların yakalanmasına olanak sağlamaktadır. Yüksek çözünürlüklü kameralarla araç plaka, marka, model, renk eşleştirme bilgileri kayıt ya da kontrol edilerek anlık olarak KGYS sistemine aktarılmaktadır. Kameralardan alınan araç görüntülerinde plaka bölgesi ayrıştırılır, plaka üzerinde bulunan karakterler çeşitli görüntü işleme (OCR) yöntemleriyle okunmaktadır. Sistem IP veya analog kameralarla ve farklı çözünürlüklerde çalışabilmektedir. Plaka tanıma sistemleri; otoyol girişi ve çıkışı noktaları, fabrikalar ve sanayi tesisleri, üniversiteler, hastaneler, okullar, alışveriş merkezleri, depolar, siteler, otoyol kontrol noktaları, sınır kapıları, köprü ve gişeler, nizamiye, otogar ve terminaller, havaalanları, araç geçişinin kontrollü yapıldığı bölgeler ve otellerde yaygın olarak kullanılmaktadır. Burada işlenen bilgilerle rapor ya da alarm üretilmesi sağlanmaktadır.





YARDIMLAŞMAK BİZİM GÖREVİMİZ İAR YÖNETİM KURULU BAŞKANI AV. ÖZCAN HALAÇ'A TEŞEKKÜR ZİYARETİ

İstanbul İl Milli Eğitim Müdürlüğü Özel Eğitim Ve Rehberlik Hizmetleri yöneticileri, İstanbul Altın Rafinerisi Yönetim Kurulu Başkanı Av. Özcan Halaç'a sosyal alanda gösterdiği tüm yardım ve destekler için teşekkür etti.

İstanbul İl Milli Eğitim Müdürlüğü Özel Eğitim Ve Rehberlik Hizmetleri yöneticileri, engelliler, yaşlılar ve ihtiyaç sahipleri için yaptırdığı özel okullar, bakımevleri ve gazi ve şehit yakınları için düzenlediği UMRE ziyaretleri, geçtiğimiz 4 Ocak'ta gerçekleşen "Bir Dileğim Var" projesi ve sosyal sorumluluk adına üstlendiği bütün projeler için Av. Özcan Halaç'a teşekkür etmek için ziyarette bulundular ve Allah lafzının yazılı olduğu bir tablo hediye ettiler. Halaç; bu tarz projelerin hali vakti yerinde olan herkesin yapması gerektiğini, aslında bunların duyulmasından çok da memnun olmadığını ama bu tarz çalışmaların duyulmasının diğer insanlara örnek olduğunun farkına vardıkları için paylaştıklarını dile getirdi. İlerleyen günlerde daha büyük ve kapsamlı sosyal yardım projelerinde tekrar birlikte hareket edilmesi konuşulan ziyaret en kısa zamanda tekrarlanması dilekleriyle son buldu.

Otoparkta yanlış yerlere park yapanlara cezalar devam ediyor

ENGELLİLER İÇİN AYRILAN YERE PARK ETME! CEZASI VAR!

Engelli kişilerin otoparka girdiklerinde birtakım işaret levha ve semboller sayesinde, kendileri için ayrılan bölüme erişimleri sağlanmalıdır. Otopark içerisinde diğer araçlar için ayrılan park yeri işaretlerinden farklı olarak; yerde, direkte veya duvarda görülebilir engelli park işaretlerinin bulunması lazımdır. Bunlara göre arabasını park edecek engelli vatandaşla mevzuatça tanınan hakların tanınması önemlidir.

Açık ve kapalı otoparklarda engelli kişilerin araçlarını park edebilmesi için ayrılan yerlere (engelli otoparkı), engelli şartlarını taşımayan kişilerin araçlarını park etmeleri kesinlikle yasaktır. Ahlaki de görülmeyen bu durumun mevzu bahis olması durumunda ilgili mercilere şikâyet edilmesi birtakım para cezasına çarptırılmaları için sebeptir. Dolayısıyla, engelli yerlerinin asla meşgul edilmesi ve sadece engelli kişilerin faydasına bırakılması gerekiyor.

Daha önceleri, engelli araçlara ayrılan bölümlerin sadece engelli plaka sahibi araçlara tahsisi söz konusuydu. Ancak değişen yönetmelikle engelli vatandaşların normal plaka kullanımına geçmeleri sağlandı. Normal ve engelli plaka ayrımı olmadığı için engelli yerlerindeki normal araçlı plakaların engelliye ait olup olmadığı anlaşılmıyor. Bu da park yerlerinin suiistimal edilmesine neden oluyor. Ancak parkı gerçekleştiren kişinin engelli birey olmadığı anlaşıldığında ceza mevzuatının işletilmesi gerekmektedir.

KİAŞ yönetimi olarak biz de otoparklarımızda engelliler için özel otopark alanları ayırıp tabelalarla yönlendirmeler yaptık. Yapılan bu özel alanlar da park direkleri ile belirlenmiştir. Yanlış park eden ve kaçak geçiş yapan araçlara da kapan takma işlemi uygulamaya devam edilmektedir. Otoparkı kullanan değerli maliklerimiz ve ziyaretçilerimizden de engelliler için ayrılan yerleri kullanmamalarını ve kurallara özen göstermelerini rica ediyoruz. Alınacak cezalardan ziyade bunun bir insanlık borcu olduğunu hatırlatmak isteriz.



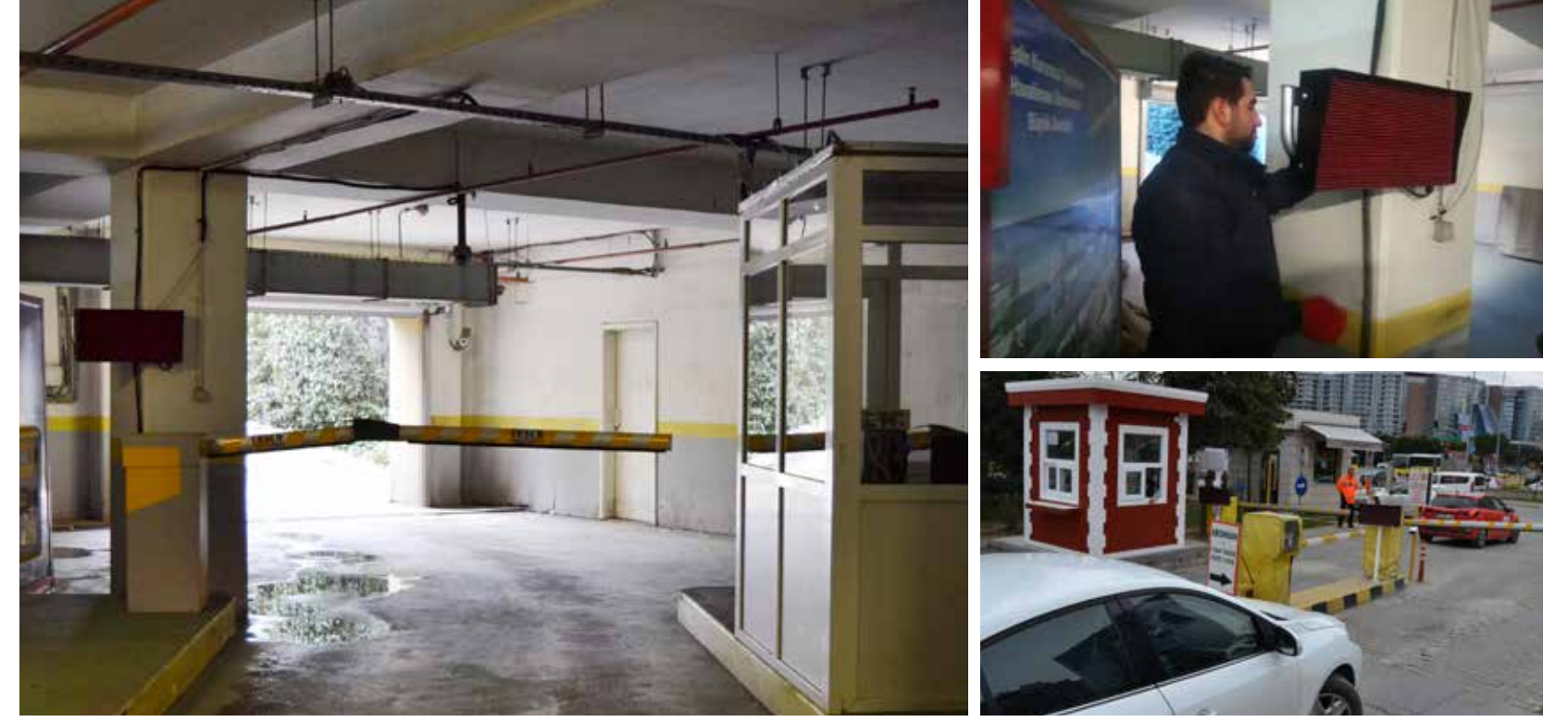
Engelli kişilerin rahatça park yeri bulabilmeleri için inşa edilen otoparklarda engelliler için ayrı yerler (engelli otoparkı) oluşturulması gerekiyor. Gerek AVM ve gerekse işletme gibi yerlerin kapalı veya açık otoparkları için zaruret icap eden engelli bölümlerinin belirlenmesinde de birtakım sembollerin kullanılması lazımdır. İlgili sembol ve işaret levhalarının kullanılmaması durumu, yönetmelik ve mevzuatlara aykırılığın söz konusu olması anlamına geliyor.





REKLAM KATKI PAYINDA YARI YARIYA İNDİRİM

Esnaflardan gelen talepler doğrultusunda, her ay toplanan aidatlara ek olarak, Kuyumcukent'in tanıtımı ve reklam harcamaları için 01 Temmuz 2015 tarihinden beri "AVM İşletme Katkı Payı (Reklam-Tanıtım Ortak Gideri)" olarak m² başına 3 TL (KDV dahil) olarak toplanmaktaydı. 2018 Ocak ayında yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında **"AVM Reklam Katkı Payı uygulamasının talep olması halinde tamamen kaldırılması veya Reklam Katkı bedelinin metrekaşe başına 3 TL'yi aşmamak üzere ihtiyaçlar doğrultusunda azaltma ya da sonrasında arttırma hususlarında Kuyumcukent Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi,"** konusu görüşülmüş ve bu madde oy çokluğuyla kabul edilmişti. Alınan bu yetkiye istinaden tanıtım ve reklam harcamaları için yönetim tarafından anket düzenlenmiş, bu ankette yaklaşık sonuçlar elde edilmiştir. Sonuçların birbirine yakın olması sebebiyle; katkı payının, kararda açıkça verilen azaltma yetkisi doğrultusunda 1,5 TL (KDV Dahil) şeklinde güncellenmesine karar verilmiştir. Ankete katılan tüm esnafın değerlendirmeleri dikkate alınarak düzenleme yapılmış, tüm talepler ortak paydada birleştirilmeye çalışılmıştır. Tüm esnafımızın fikri ve değerlendirmeleri yönetim için önem arz etmektedir.



OTOPARKLARIMIZDA YENİ SİSTEM



Kuyumcukent'te 12 yıldır kullanılmakta olunan Erben otopark sistemi, kurulduğu ilk yıllarda döneminin en iyi sistemlerinden birisiydi. Kullanılan sistem zaman içerisinde yeterli olamamaya ve günümüz teknolojilerine ayak uyduramamaya başlaması nedeniyle değiştirilmeye karar verildi. Kuyumcukent tesisinin ihtiyaçlarına cevap verebilecek ve tesis üyelerinin memnuniyetini sağlamak amacıyla, teknolojiye uygun sistemler araştırıldı. Ayrıca bilet maliyetinin yüksek olması ile kâğıt bilet uygulamasının kesilen ağaç sayısının artmasına ister istemez katkıda bulunması da değişim planını hızlandırdı.

Otopark sistemi hakkında bilgi veren KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili Ahmet Karbeyaz; "İhtiyaç ve talepler doğrultusunda, sektörün köklü firmalarından biri olan Metcom Güvenlik Teknolojileri A.Ş ile anlaşma yapılarak kâğıt bilet uygulaması kaldırılmasına karar verildi. Sadece plaka tanıma sistemi ile yapay zeka yazılımı avantajı sayesinde daha kontrollü ve daha seri çalışma planlanmaktadır. Yeni otopark sistemine Şubat ayı içerisinde başlanacaktır. Tüm üyelerimize hayırlı olsun." dedi.



ÇEVRE DOSTU KUYUMCUKENT ÇEVRE BAKANLIĞI'NDAN TAM NOT ALDI

Özellikle sanayi devrimiyle birlikte tüm dünyada Çevre Kirlilikleri giderek artmış, birey olarak yaşamsal faaliyetlerimizi olumsuz etkileyen hayati bir boyuta ulaşmıştır. XX. yy'ın sonuna doğru yaşanan şoklar, çevre kirliliğinin sınır tanımaması, diğer yandan iletişim araçlarının çok hızlı gelişmesi sonucu, dünyanın bir ucundaki olayın diğer ucunda çok kısa sürede duyulması bütün dünyada önemli bir "çevre duyarlılığı"nın oluşmasına neden olmuştur. İnsanlar artık bir yandan kendi dar çevresinin kirlenmemesi ve bozulmaması için mücadele ederken, diğer yandan dünya ölçeğinde sonuçlar doğuran çevreyi bozucu faaliyetlere karşı çıkmaktadır. Çevre Kirliliği ile birlikte yaşanan doğal kaynakların azalması sonucunda dünya genelinde yapay maddelerin insanların kullanımına sunulması da farklı başka sorunların yaşanmasına neden olmaya başlamıştır.

KUYUMCUKENT ÇEVRE BAKANLIĞI'NDAN TAM NOT ALDI. BU GURUR HEPİMİZİN...

KUYUMCUKENT olarak hem doğal kaynakların korunmasının hem de çevre kirliliğinin önüne geçilmesinin gerek ülkemiz ve gerekse dünyamız için büyük önem arz ettiği bilincindeyiz. Bu bilinç ile, 2872 Sayılı Çevre Kanunu'na uygunluk ve toplumsal sorumluluğumuzun vicdani boyutunun vermiş olduğu görevleri büyük bir hassasiyetle yapmaktayız.

2872 sayılı Çevre Kanunu uyarınca, 03.07.2009 tarihli Resmi Gazete de yayımlanan 27277 sayılı "Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği" Madde 14' e istinaden, tesisimiz genelinde 122 adet proses ve 6 adet kazan bacası olmak üzere toplamda 128 adet emisyon kaynağının ölçümleri yapılmıştır. Bağımsız bir firma tarafından herhangi bir sıkıntı olmadığı tespit edilerek olumlu rapor alınmıştır.

Athksu arıtma tesisi iç ortam havalandırma sistemi ve baca gazı arıtma (yıkama) üniteleri revize edilmiştir. İş sağlığı ve güvenliği mevzuatına uygun haldedir.

Ayrıca lavabo sularının arıtıldığı tesisin kapasitesini artırmak ve zaman zaman yaşanan geri tepmelerin önüne geçebilmek amacıyla 30 m³ ilave bir dengeleme havuzu yapılmıştır.

KUYUMCUKENT mahallerinden kaynaklanan atık sularımızı ileri kimyasal arıtma tesisimiz ile yeraltı ve yüzey sularımızı kirliletmeyecek derecede kadar arıtmaktayız. Bununla beraber tüm tehlikeli atıklarımızı doğaya zarar vermeyecek şekilde Çevre ve Şehircilik Bakanlığından lisanslı firmalara göndererek bertarafını sağlamakta, atölyelerden toplanan havalandırma gazlarını atmosfere veren bacalarımızı düzenli olarak akredite laboratuvarlar tarafından kontrol ettirerek limit değerlerin altında olan emisyon salınımlarımıza dair raporlarımızı almaktayız.

Bu çerçevede tüm çalışmalarımız Çevre Yönetim Birimimizde çalışmakta olan Çevre Mühendislerimiz kontrolünde yapılmakta olup, beraberinde dış destek ekibi olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığından Yeterlilik Belgesi bulunan ARAZ Çevre Mühendislik Tasarım ve Danışmanlık San. Tic. Ltd. Şti. firmasından da profesyonel danışmanlık hizmeti almaktayız. Uzman ekiplerimizin yıllardır süren çalışmaları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından sürekli denetlenmekte olup 2016 yılında aldığımız 5 yıllık "Çevre İzin Belgemiz" ile örnek teşkil eden bir işletme konumuna gelmiş bulunmaktayız. Yine son olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Entegre Denetim programına alınan KUYUMCUKENT tesisimiz, 6 Ağustos 2018 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden gelen konularında uzman bir ekip tarafından denetlenmiştir. Denetim sonucunda, gerek uygulamaya aldığımız çevreyi koruyucu önlemlerimiz ve gerekse yasalara karşı olan yükümlülüklerimizin getirileri olan Çevre Belgelerimiz ve tüm süreçlerimiz eksiksiz olarak tam not almıştır. KUYUMCUKENT ölçeğinde bir tesisin bu başarısında hepimizin muhakkak hepimizin katkısı bulunmaktadır ve bu gurur hepimizindir. Gerek cennet vatan ülkemiz ve gerekse dünyanın incisi şehrimizin yarınlarının teminatı olan bizler, gelecek kuşaklara temiz bir çevre bırakma bilinci ile hareket ederek hem doğal kaynaklarımızı korumak hem de çevre kirliliğinin önüne geçmek için sorumluluklarımızı yerine getirmeye devam edeceğiz.

Ülke ekonomisine olan katkılardan dolayı parmakla gösterilen KUYUMCUKENT, "Sıfır Atık Projesine" olan katkısı ile de hem doğal kaynakların korunmasında hem de geri dönüşüm ile ülke ekonomisine katkıda bulunmaya devam etmektedir.

KUYUMCUKENT olarak bizlerin, bu sorumluluk bilinci ile bundan sonra da Çevre hassasiyetimizi önceliklerimiz arasında tutarak daha büyük başarılarla imza atacağımıza olan inancımız tamdır. Unutmayalım KUYUMCUKENT sürekli geleceğe hazırlanıyor...



BORUSAN YENİ ARABA MODELİNİ TANITMAK İÇİN KUYUMCUKENT'İ SEÇTİ



Kuyumcukent AVM'de etkinliklerinin arasına bir yenisini daha ekledi. Her geçen gün ziyaretçi ve müşteri sayısı çoğalan Kuyumcukent büyük markaların tanıtımı için de en uygun mecra haline gelmektedir. Bunun sonuncusu geçtiğimiz aylarda Borusan'la yaşandı. Borusan'ın yeni model araçlarından olan BMW 5.20 iki hafta boyunca Kuyumcukent AVM'nin girişinde sergilendi. Bunun yanı sıra farklı model araçları da sergilenip müşterilere sürüş testi imkanı da sağlandı. Hem Kuyumcukent çalışanları hem de ziyaretçiler yeni model araçlar hakkında bilgi aldılar ve yakından inceleme fırsatı buldular. Kuyumcukent'te bu tarz faaliyetlerin artmasından memnuniyet duyduklarını dile getirdiler.



KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Ahmet KARBAYAZ

KUYUMCUKENT TESİSİ KONTROL ALTINDA ÇANTACILAR İZİNSİZ GECE GİRİŞ YAPAMAZLAR

Kuyumcukent gibi bir tesisin güvenliği olağanüstü derecede hassas bir konudur. Dolayısıyla, böyle bir tesiste bir güvenlik açısından risk oluşturduğu tespit edilen tüm konular sıkı takip altındadır. Kuyumcukent'in stratejik iş kolunda yer aldığı düşünüldüğünde can ve mal güvenliğinin ön planda tutulması gereklidir.

Kuyumculuk sektörünün ana kollarından biri olan çantacılık yani değerli ürün taşıyan kişilerin tesis ile 7/24 çalışmaları ile ilgili güvenlik tedbirleri yönetim tarafından alınmış kararlar ile bildirilmektedir. Bu konu hakkında bilgi veren KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili Ahmet Karbeyaz "Alınan karara göre; Kuyumcukent'e gece giriş yapmak isteyen kuyum çantacılarının Kuyumcukent güvenliği tarafından öncelikle kayıt altına alınması gerekmektedir. İşyeri sahibinin yazılı dilekçesi, giriş yapacak kişinin sabıka kaydı ikametgâh, kimlik fotokopisi ve güncel SGK dökümü KİAŞ güvenliğine ibraz edilmelidir. Akabinde 3 aylık süreçte KİAŞ'a başvurarak 25.- TL karşılığında giriş kartı edinen çantacılar güvenli bir şekilde giriş-çıkışlarını gerçekleştirebileceklerdir. Kayıt yaptırmayan kuyum çantacıları ise tesise gece giriş yapamayacaklardır." dedi.



İSTANBUL VİZYON PARK'DA SEÇİM HEYECANI YAŞANDI

İstanbul Vizyon Park 3. Dönem Genel Kurul Seçimleri yüksek katılımı ile gerçekleşti. 17 Ocak 2019'da yapılan ilk toplantıda çoğunluk sağlanamadığı için 24 Ocak 2019'a ertelendi. 24 Ocak'da yapılan seçimlere 93 kat maliki asaleten, 165 kat maliki ise vekaleten katıldı. 2 adayın yarıştığı seçimlerde adayların ilki olan eski Genel Başkan Nurettin Güner'in aldığı oy oranı %50'i geçince ikinci adayın oylaması yapılmadan Nurettin Güner yeniden genel başkan olarak seçildi.

Yapılan seçime göre yeni yönetim ve genel kurul üyeleri;

İVP Genel Başkan Nurettin Güner

İVP Genel Başkan Vekili Memduh Acar

İVP Yönetim Kurulu Üyeleri

Ömer Kaya

Ahmet Yoldaş

İsmail Ünver

İVP Denetim Kurulu Üyeleri

M.Tayran Demir

Nail Akyüz

Seyit Balım





CAPITAL 500'DE GRAM ALTIN, TÜRKİYE'NİN CİROSUNU EN FAZLA ARTIRAN 3. ŞİRKETİ OLDU

Capital Dergisi tarafından bu yıl 21.kez düzenlenen 'Capital 500 -Türkiye'nin En Büyük 500 Özel Şirketi Araştırması'nın sonuçlarına göre; Gram Altın, Türkiye'nin cirosunu en fazla artıran 3. şirketi oldu. Gösterdiği performans ile 301 basamak birden yükselen Gram Altın sıralamada 149'uncu sırada yer aldı.

Capital Dergisi tarafından bu yıl 21'inci kez düzenlenen 'Capital 500-Türkiye'nin En Büyük 500 Özel Şirketi Araştırması' sonuçlarına göre; listede 301 basamak birden yükselen Gram Altın, bu dikkat çekici performansı ile 'Türkiye'de cirosunu en fazla artıran 3. şirket' oldu.

İstanbul Conrad Otel'de düzenlenen geceye katılan Gram Altın CEO'su Ayşen Esen, ödül töreninde konuklara hitaben yaptığı konuşmada şunları söyledi; "Öncelikle Capital Dergisi'ne bu gece için teşekkür etmekle başlamak isterim. Burada şu noktanın da altını çizmem gerekiyor; Bu güzel ödüle Türkiye'nin en büyük özel şirketleri sıralamasında yer alan ikinci şirketimiz olan Gram Altın ile layık görüldük. Bu ödülü Gram Altın adına alıyoruz.

'Gram Altın markamız ile yeni bir kategorinin yaratıcısı olduk.'
Estetik görünümünden dolayı ziynet eşyası, kültür ve değişim aracı

olma özelliği nedeniyle para şekline giren altının yıldızı parlamaya devam ediyor. Bunda Gram Altın markasının büyük katkısı var. Gram Altın markamız ile yeni bir kategorinin yaratıcısı olduk. Gram Altın artık



her kuyumcu mağazasının en önemli ürün kategorilerinden biri olarak kabul ediliyor. Bankalar ve finans kurumları tarafından da kabul edilen Gram Altın Türkiye'nin en önemli finansal enstrümanlarından biri haline geldi. Yalnızca hane halkları için değil,

GRAMALTIN

kurumsal yatırımcılar ve bankalar için de çok önemli bir yatırım/rezerv aracı haline gelen Gram Altın'ın bu yükselişi, markamıza gösterilen güvenin en önemli göstergesi.

Sıralamada rekor yükseliş...

Gram Altın geçen sene 450. sırada iken bu sene 149. sıraya yükseldi ve cirosunu en fazla artıran 3. şirket



oldu. Gram Altın aynı zamanda Türkiye'nin en büyük 16. Sanayi kuruluşu olan İstanbul Altın Rafinerisi'nin de en büyük ortağı konumunda.

'Gram Altın sayesinde ekonomi yönetimi yeni bir fi-

nansal enstrümana sahip oldu'

Gram Altın sayesinde altının kullanım alanı da genişledi. Gram Altın uluslararası piyasalarda ve bankalar arası işlemlerde de kabul ediliyor. Altının finansal bir enstrüman olarak kullanım alanının genişlemesi



hükümetimizin ekonomi yönetimi politikalarına da yansdı. Altın tahvili ve altına dayalı kira sertifikası gibi enstrümanlar da hayatımıza girdi.

"Yastık altı birikimler Gram Altın ile ekonomiye kazandırılıyor"

Türkiye'de çok büyük miktarlarda altın yastık altında. 5000 ton civarında olduğunu tahmin ettiğimiz bu yatırımların ekonomiye kazandırılması noktasında, Gram Altın da önemli rol oynuyor. Bankalarda gram altın cinsinden vadeli hesaplar açılıyor. Artık yatırımcılar altın cinsinden mevduat geliri elde edebildikleri gibi aynı zamanda 'Tasarruf Mevduatı Güvencesi'nden de faydalanabiliyorlar. Bu gibi avantajlar sayesinde yastık altındaki altınlar ekonomiye kazandırılmaya devam ediyor."



SATIŞ VE İHRACAT HACMİ İLE DÜNYANIN EN BÜYÜK TESİSİ KUYUMCUKENT

• Kuyumcukent nasıl bir tesis?

Türkiye ekonomisinin önemli ihracat ayaklarından birini oluşturan Kuyumcukent Kompleksi; üretim, satış ve ihracat hacmi ile dünyanın en büyük tesisi olma özelliğinin yanı sıra en büyük altın, gümüş, mücevher üretim ve ticaret entegre tesisi olarak da örnek gösterilmektedir.

Kuyumcukent; 101 Bin m² arsa alanında 328 bin m² kapalı alana sahiptir. Bünyesinde faaliyet gösteren 7 adet fabrikası, 1027 adet atölyesi, 127 adet ofisleri, 550 adet yan hizmet dükkanları, perakende alışveriş bölümünde 724 adet mağazası ile oldukça büyük bir tesistir.

Kuyumcukent; kuyum üretim, pazarlama ve satış fonksiyonlarını çağdaş alt ve üst yapı bileşenleri ile bir araya getirmiş, 2.500'ün üzerinde işyerinin bulunduğu, 20.000 kişiye istihdam sağlayan ve günlük 35.000 kişinin ziyaret ettiği bir komplekstir.

Yüzde yüz yerli sermayeye sahiptir. Bu özelliği ile Türkiye'nin en önemli sanayi ve perakende yatırımı olarak tarihe adını yazmıştır. Kuyumcukent'in piyasa değeri 1 milyar doların üzerindedir.

Kuyumcukent'in yılda 800 ton altın işleme kapasitesi ve 45 milyon dolarlık iş hacmi ile beraber özvarlığı 250 milyon TL'ye ulaşmaktadır. Türkiye'nin yıllık altın ihracat rakamı olan 450 tonun büyük bir kısmı Kuyumcukent'te işlenmektedir.

• Kuyumcukent projesi ne zaman hayata geçti?

Kuyumcukent'in hikâyesi, bir grup sektör mensubunun, ilk aşamada kuyum sektörünün alt yapısını iyileştirmek ve geliştirmek, takı imalatı esaslı, insan sağlığı ile barışık toplu üretim alanları oluşturmak gerektiği düşüncesinden hareketle, 1988 yılında Sınırlı Sorumlu İstanbul Kuyumcu Sanatkârları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi'ni kurmaları ile başladı. 6 yıl süren arazi arama çalışmaları sonucunda, dönemin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın devreye girmesi ile Elektrokent'in inşaat alanının başladığı Yenibosna'daki alanı kooperatife devredildi. Kuyumcukent kompleksinin iki ana bloğundan birini oluşturan Atölye Bloğu'nun bir kısmı 1996 yılından 2000 yılına kadarki süreçte inşa edildi. Şubat

2001 yılında Baytur İnşaat Taahhüt A.Ş. ile imzalanan "sabit fiyat anahtar teslim" usulüne dayalı ikinci ihale sonucunda Temmuz 2001 tarihinde Atölye Bloğu'nun kalan bölümleri ile Mağaza Bloğu'nun tüm inşaatına adım atıldı.

• Kuyumcukent'in doluluk oranı nedir? Boş mağazalar, atölyeler var mı?

Kuyumcukent bulunduğu yer, konumu, güvenliği, otoparkı, bir AVM rahatlığının yaşandığı yer olması sebebiyle de altın ve kuyum sektörünün merkezidir. Perakende alışveriş bölümümüzün doluluk oranı %40'lardan son aylarda yabancı yatırımcıların da rağbet etmesiyle %95'lere ulaşmıştır. Atölye bölümü ise %100 doluluk oranına ulaşmıştır.

• Kuyumcukent'te sadece mücevherat mı var? Bazı paylaşımlarınızda evlilik merkezi vurgunuz var. Açıklar mısınız biraz?

Kuyumcukent; altın, gümüş, mücevherat sektörünün yanı sıra, gelinlikçilerin yoğunlaştığı, organizasyon şirketlerinin gün geçtikçe çoğaldığı, nikah daireleri ve düğün salonlarıyla İstanbul'un kapalı alanda evliliğe dair her şeyin var olduğu bir alışveriş merkezidir. Yılın 365 günü açık olan AVM'miz dönemsel kampanyalarla da gelen ziyaretçilerine sürekli avantajlar sunmaktadır. Atölyeler hemen yanımda olduğu için biz ürünleri, üreticiden direk tüketiciye satmaktayız. Bu yüzden fiyatlarımız dışarıya göre daha uygun.

• Kuyumcukent'in daha güçlü hale gelebilmesi için neler yapılmalı?

Yaklaşık üç ay önce Kuyumcukent'teki yabancı yatırımcılarla bir toplantı yaptık. Toplantıya bakanlıklardan da üst düzey temsilciler katıldı. Son derece verimli geçen toplantıda, Türkiye'ye gelme ve vatandaşlık alma noktasında birçok taleplerini dile getirdiler. Biz de bunları not ederek, yetkililere ilettik. Sayın Cumhurbaşkanımız da bu konuyla yakından ilgilendi. Ayrıca, biz AVM'de bir büro tuttuk. Büroda ileri derece İngilizce ve Arapça bilen elemanlar, istihdam ediliyor. Büro elemanları, sürekli olarak yabancı esnafı irtibat halindeler. Gerek Kuyumcukent olarak

gerekse ticari noktada ne gibi sorunları varsa onlar hallediliyor. AVM Bölümü, biz göreve geldiğimizde yüzde 30-40 civarındaydı, şimdi doluluk yüzde 85'lere geldi. Kısa bir zaman sonra doluluk %100 olacaktır. İnşaatı devam eden metro faaliyete geçtiğinde ziyaretçi sayımızda da bir hayli artış olacağı beklenmektedir.

• Son yaşanan ticari hareketlilikten etkilendi mi?

Son yaşanan ekonomik hareketlilik bizleri de etkiledi. Ama kararlı tutum ve hükümetimizin öngörüsünü dik-kate alarak kolaylıkla atlattık bu süreci.

• Kuyumcukent, Kapalıçarşı'ya alternatif midir?

İkisini birbirinden ayırt etmek gerekir. Kapalıçarşı 557 yıllık tarihi bir çarşı. Tarihin ayakta duran ilk avm'si. Kuyumcukent ise modern bir entegre tesis. İkisinin ortak yönü kuyumcuları bünyelerinde barındırıyor olmaları diyebiliriz.

• Havaalanının taşınmasının Kuyumcukent'e ne gibi zararları ya da faydaları oldu?

Bizim için bir zararı yok. Zaten havaalanının bir kısmı hizmet vermeye devam edecek. Sayın Cumhurbaşkanımızın duyurduğu gibi millet parkı projesi hayata geçecek. Bunu yanı sıra millet bahçelerinin içinde bir alan yılın 365 günü açık bir fuar alanı olacak. Bu sayede bizim lokasyon olarak yerimizin değerinde herhangi bir kayıp yok. Aksine ziyaretçisi sayımızda artış olacaktır.

• Kuyumcukent'te bir sanat galerisi var. Oldukça değişik bir galeri; altın elbiseler, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü gibi eserler var bu galeride. Birazda bu galeriden bahsedelim derseniz.

Kuyumcukent altın üretiminin çok olduğu bir yer. Biz de altınla ilgili milli değerlerimizi ortaya çıkaracak ürünler sergilemeye karar verdik. Kuyumcukent içindeki büyük firmalardan biri bu hazırlığı yaptı ve Kuyumcukent AVM Meydanda sergilenmeye başladı. Truva atı, Guinness Rekorlar Kitabına giren dünyanın en büyük gümüş yüzüğü, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü ve altın elbiseler sergilenen eserler arasında.

• Kuyumcukent'e ulaşımın alternatif aracı olan metro ne zaman seferlerine başlayacak?

Büyük çabalarımız ve görüşmelerimiz neticesinde Kuyumcukent durağı metro güzergahına eklendi. En kısa zamanda açılmasını bekliyoruz. Kuyumcukent'e katkısı çok olacak.

• E5'ten bile görülebilen büyük bir led ekran var dış cephenizde. Bundan bahseder misiniz?

Kuyumcukent'in dış cephesine dev bir reklam alanı oluşturuldu. Bu süreçte LED Ekran alanı ihaleye çıkılarak tüm mesuliyet ihaleyi alan firmaya bırakıldı. İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Karayollarından resmi izinlerin alınması sağlandı. Bu anlaşmalar neticesinde

ciddi uğraşı ve yatırımlardan sonra Led Ekran nihayet yayın hayatına başladı. KİAŞ'a getiri sağlayacak olan dev led reklam alanında Kuyumcukent tesisinin ve AVM'nin tanıtımı, reklamları ücretsiz yapılmaktadır. Bu projeye Kuyumcukent'in prestiji ve AVM'nin tanınırlığı, bilinirliği ciddi manada artmış oldu.

• Dubai'nin vergiler nedeniyle altın ticareti zayıfladı. Oradan çıkan yatırımcılar, daha çok İstanbul ve Kuyumcukent'e geliyorlar. Türkiye Dubai'nin pozisyonunu alır mı?

2018 yılı başında Dubai'de vergilerin uygulanmasıyla yatırımcılar İstanbul'a gelmeye başladı. Yaklaşık, 70-80 esnaf buraya geldi ve iş yeri açtı. Buraya gelen esnaf, hali vakti yerinde ve kuvvetli oluyor. Dubai kökenli firmaların gelmesiyle kiralarda ve mülk değerlerinde ciddi bir artış oldu. Ayrıca, gelen yatırımcılar, büyük toptancı oldukları için birçok imalatçımızı da



destekledi ve harekete geçirdi. Fevkalade bir ivme kazandırdı açıkçası. Ayrıca, Yemenliler burayı sormaya ve gelmeye başladı. Suudi Arabistan'daki kuyumcu esnafının yüzde 40'ına yakın Yemenliymiş. Birçoğu Türkiye'yi tercih ediyor ve gelmek istiyor.

• Hedef nedir? Kuyumcukent için neler planlıyorsunuz?

Yerli yabancı sektörümüzdeki herkese Kuyumcukent'i anlatmak, tanıtmak ve Kuyumcukent'i daha da ileriye taşımak hem hedefimiz, hem amacımız hem de borcumuz. Kuyumcukent'te vermiş olduğumuz hizmetlerin kalitesini arttırmak üzere her geçen gün hizmet hedeflerimizi büyötmeye devam edip sektörün gelişimi ile alakalı eğitim, sosyal yardım proje çalışmalarında da öncülük yapmaya devam etmek istiyoruz.



İLETİŞİM KAYNAKLARININ BAĞLANTI KALİTESİ ARTTIRILDI

Çağımızda iletişimin en pratik biçimi olan internet ve gsm operatörleri bilgiye ulaşmak için artık birincil kanal. İletişimin ve haberleşmenin en önemli noktası olan cep telefonu ve internet, gelen sinyaller doğrultusunda verimli olarak kullanılıyor.

Büyük bir tesis olan Kuyumcukent'te de dönem dönem sinyal zayıflığına bağlı sıkıntılar yaşanmaktaydı. Cep telefonu ve internet için hizmet sağlayıcı firmalarla yapılan görüşmeler neticesinde kapasite artırım çalışmaları yaptırıldı.

Tesis genelinde mobil sinyal zayıflığından dolayı Türk Telekom, Vodafone ve Turkcell firmaları ile iletişime geçilerek kapasite artırım çalışmaları yaptırılarak sinyal zayıflığı problemleri minimize edilmiştir.

Bu çalışmaların yanında da yine tesiste bulunan Türk Telekom santral odasındaki eski alt yapı sistemlerinden dolayı kablolu telefon ve internet problemleri yaşanmaktaydı. Yaşanan problemlerden dolayı alt yapının günümüz şartlarına göre revizyonu yapılarak sisteme entegrasyonu yaptırılmıştır. Böylelikle yaşanan problemler minimize edilerek, üyelerin iletişim kaynaklarını kullanma kalitesi artırılmış oldu.



KUYUMCUKENT'İN TEMİZLİĞİ ÖNCELİĞİMİZ



Oldukça büyük bir tesis olan Kuyumcukent günlük ortalama 25.000 kişinin çalıştığı ve bir o kadar da dışarıdan insanın ziyaret ettiği bir yapı. Kuyumcukent tesis genelinde 128.000 metrekare iç ortak alan, dış alanlar ve 114 adet wc temizlikleri, günlük rutin olarak 3 vardiya şeklinde toplam 54 personel tarafından yürütülmektedir.

Tesiste meydana gelen rutin yapılan işler dışında meydana gelen onarımlarda dolayı oluşan kirlilikler ya da arızalar sebebiyle oluşan kirliliklere de KİAŞ temizlik birimi anında müdahale ederek çevre temizliğini titizlikle yapmaktadır.

KİAŞ Temizlik birimi; tesis müşterileriyle üyelerine daha iyi hizmet vermek ve çevre temizliğinin insan sağlığı üzerindeki etkisini de düşünerek bu konudaki hassasiyetinden ödünü ön planda tutmaktadır.



YENİ HİDROFOR HATTI

Tesisin revizyon ve yenileme çalışmalarına hız kesmeden devam eden KİAŞ, çalışmalarına bir yenisi daha ekleyerek basıncı düşük suyu, hava ile sıkıştırarak istenen yüksekliğe çıkartan ve otomatik çalışan silindirik depolu pompalama sistemi olan yeni bir hidrofor aldı.

Özellikle yaz aylarında tesisin üst katlarında yaşanan su kesintilerini gidermek amacıyla ana su deposuna yeni bir hidrofor kurulumu gerçekleştiren KİAŞ birimi, yaklaşık 350 m boru hattı döşeyerek hem atölye hem de mağaza soğutma kuleleri su besleme hattını ayırmış oldu. Hizmet kalitesinde sınır tanımayan KİAŞ, her geçen gün tesisi yenileme çalışmalarına devam ediyor.



YENİ SOĞUTMA KULESİ TAMAMLANDI



Tesisimize 12 yılı aşkın bir süredir hizmet vermekte olan soğutma kuleleri, yıllara sâri olarak ilk günkü gibi görevini yerine getirememekle birlikte, doluluk oranı artan tesisimize yetersiz kalmaktadır. Her yıl olduğu gibi bu yıl kimyasal yöntemlerle kireç ve tortu temizliği yapılarak işletmelerin hizmetinize sunulmuş olsa da taleplere yeterli gelemediği görülmüştür. Bunun yanı sıra ekstra yük ve güç ile çalışarak enerji maliyetinin artmasına sebebiyet vermektedir. Bu durum mevcut sistemin revizyonun yapılması ihtiyacı doğurmaktaydı fakat yapılan teknik çalışmalar, araştırmalar neticesinde yerli bir firmadan 4. Soğutma kulesinin alınması ile daha az maliyetle, tesise daha çok fayda sağlayacağı tespit edilmiştir. Her geçen gün teknolojinin hızla geliştiği dünyamızda tesisimize ve ortam şartlarımıza uygun bir kule seçilerek, sizlere daha iyi soğutma hizmeti verilmesi hedeflenmektedir. Önümüzdeki birkaç yılda, bu ekipmanların tamamı yenilenerek uzun yıllar tam randımanlı şekilde hizmet etmesi sağlanacaktır.



KİAŞ Yönetim Kurulu Üyesi
Osman KARAGÜNEY

CK ENERJİ TEMİNATI ÖDENDİ

Ülkemizdeki enerji ihtiyacının büyük bölümünün temin edildiği, termik santrallerin hammadde olarak kullanılan doğalgaz ve kömür maliyetleri ile YEKDEM maliyetlerinin dolar kuruna bağlı artışlarından dolayı, Enerji piyasasında olumsuz gelişmeler gerçekleşmiştir. Bununla birlikte Özel Enerji firmaları portföy boşaltmak durumunda kalmıştır. Yapılan düzenlemeler ile yıllık enerji tüketimi 50.000.0000 kw altında kalan firmalar, CK Boğaziçi Enerji Perakende Satış A.Ş. Portföyüne alınmıştır. Ortaya çıkan bu durumla ilgili KİAŞ Yönetim Kurulu Üyesi Osman Karagüney; "KİAŞ'ında bu sınırın altında kalması ile CK BEPSAŞ portföyüne alınmış ve güvence bedeli olarak 2.600.000 TL nakit ve 1.000.000 TL kredi karşılığında teminat mektubu teslim etmiştir. Teminat gösterilmemiş olsaydı mahallerde elektrik kesintisi meydana gelecekti. KİAŞ sadece ortak alanlar için teminat yatırıp bağımsız bölümler için teminat yatırmayabilirdi. Ancak maliklerin menfaatleri göz önünde bulundurularak herhangi bir kesintiye maruz kalınmaması için teminat yatırılmıştır. Teminat için şirket kasasından yapılan ciddi nakit çıkışına rağmen KİAŞ çok cüzzî bir aidat artışıyla çalışmalarına devam etmektedir." dedi.



YENİ REKLAM ALANLARI



Kuyumcukent hızla büyüyen yapısı ve tanınma oranındaki artışla reklam verenlerin de ilgilendiği mecra haline geldi. Halihazırdaki reklam alanlarının yeterli gelmemesi sebebiyle Kuyumcukent Yönetimi tesis içinde bulunan reklam alanlarına, alternatif yeni reklam alanları oluşturma gayretindedir.

Buradaki hedef firmasını tanıtmak isteyen gerek Kuyumcukent esnafı, gerekse dışarıdan bir firma, kendine tesis içinde tanıtım noktaları bulabilsin. Ayrıca alışveriş için Kuyumcukent AVM'ye gelen ziyaretçilerimizde bu reklam alanları sayesinde, buradaki firmalarla rahatça iletişime geçmektedir. Yeni reklam alanları için yönetim ofisimize bekleriz.





CTP BACALARINA JETCAP İMALATI



Kuyumcukent çalışanlarının daha temiz, daha sağlıklı ve dolayısıyla daha güvenli ortamlarda çalışmalarını sağlamak amacıyla, tesis terasındaki proses bacalarına jet-cap (jet şapka) montajı yapılmaktadır. Bu uygulamayla birlikte, proses bacalarından çıkan zehirli/atık gazlar daha uzağa (gökyüzüne) fırlatılarak, bunların etrafa dağılması engellenecek, dolayısıyla kötü kokuların temiz hava kanallarından mahallere sızması da engellenerek olası zehirlenmelerin önüne geçilmiş olacaktır. Gerek iş sağlığı ve güvenliği gerekse çevre ve insan sağlığı açısından olmazsa olmaz olan bu uygulamayı, hem tesis çalışanlarımızın daha temiz ortamlarda çalışmalarını sağlamak, hem de hepimizin görevi olan "doğayı korumak" adına yapmaktayız.

KİAŞ VERDİĞİ HİZMET KALİTESİNİ ARTIRMAYA DEVAM EDİYOR



KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Abdullah DENİZ

Son yıllarda Kuyumcukent Atölyeler Bloğu'nun doluluk oranlarının tavan yapması ve Kuyumcukent AVM'nin doluluk oranlarının % 85'lere ulaşması ile birlikte üyelerimizin ödeme işlemlerinde yoğunluk yaşanmaya başlamıştır. KİAŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili Abdullah Deniz "Kuyumcukent'in yönetimine gelindiğinden bu yana hizmetlerinin kalitesini sürekli artırarak çalışmalarına devam eden KİAŞ; en önemli önceliği olan hizmet kalite standartlarını yükseltmek amacıyla, Atölye Bloğu zemin kat girişinde bulunan Ödeme Noktasının dış cephesine yeni bir KİOKS cihazı yerleştirmiştir. Tesisteki firmaların su sayaçlarının değişimi sonrasında üyelerimizin mesai saatleri sonrasında da rahat bir şekilde kontör yükleyebilmeleri adına MANAS firmasından alınan KİOKS cihazı hizmete sunulmuştur." dedi.

Tanıtım için altın fırsat!



İstanbul Kuyumcular Odası Yönetimi, dünyanın ilk sanal fuarı JVF'yle işbirliği yaparak firmaları, sadece 28 Euro'ya 365 gün, 7/24 saat kuyumculuk piyasasının önde gelen alıcılarla buluşturuyor. Kuyumcular Odası'nda açılan ofiste sizi sanal fuar JVF'nin sunduğu altın fırsatlarla tanışmaya bekliyoruz.

İstanbul Kuyumcular Odası Yönetimi'nin sektörün dış ticaretine katkı sunmak amacıyla işbirliği yaptığı JVF, İKO'nun Çemberlitaş Merkez Binası'nda irtibat ofisi açtı. Sanal fuarın Türkiye satışları; artık bu ofis üzerinden gerçekleştirilecek. Dünyanın ilk sanal fuarı olma özelliği taşıyan JVF (jewelryvirtualfair.com), mücevher sektörü oyuncularını, ürünlerini hazırladıkları portal üzerinden 50 ülkedeki dünya alıcılarıyla buluşturma imkanı sunuyor.

Sistem, nasıl işliyor?

JVF, 1000 üyesi ve 5 bin aktif kullanıcısıyla oldukça geniş bir ağı. Firmalar, ürünlerini herhangi bir sosyal medya hesabına paylaşıp gibi siteye koyuyor. Üyenin hedef kitlesi ve hedef ülkeleri belirleniyor. O ülkelerde o ürünler, internet üzerinden ön plana çıkıyor. Yani, hem firmanın, hem de ürünlerinin reklamı yapıyor. Mesela, sizin hedef ülkeniz Rusya ya da Dubai ise o ülkelerin internet sitelerinde, Google aramalarında ve kendi portföyünde hemen ön plana çıkıyor. Ama, bunun yanı sıra, portala ürünlerini koyan firmanın reklamı da JVF'nin anlaşmalı olduğu 50 ülkede de yapılıyor olacak. Normal şartlarda JVF'ye aylık 39 Euro ödeme yapması gereken bir firma, eğer İKO kanalıyla üye olursa yüzde 30 indirimle aylık 28 Euro ödeme yapacak. Portal, normal üyelere 1, İKO üyelerine de 3 ülkede etkin tanıtım yapma imkanı sunuyor. JVF fuar portalında yer alacak ürün görselleri için talep eden firmalara cüzi bir ücret karşılığında Oda'mızda kurulacak özel sistemle çok uygun fiyatlarla çekim hizmeti de verilecek.

JVF Yönetim Kurulu Başkanı Andrea Marcon, İKO'yla yapılan işbirliği ve portalla ilgili sorularımızı yanıtladı.

Öncelikle Sayın Marcon, dünya piyasasında Türk kuyumculuğunu daha etkili kılmak için İstanbul Kuyumcular Odası'yla yapılan işbirliğinin anlamı nedir?

İKO, her biri JVF platformunda kendi profillerini açarak dünya çapında görünebilirlik elde edebilen ve aralarında tasarımcılar, üreticiler ve genel satıcıların bulunduğu 4.000'den fazla üyeye ev sahipliği yapmasıyla kuyumculuk piyasası adına Türkiye'deki en etkin ve önemli meslek kuruluşudur.

İstanbul Kuyumcular Odası'nda açılan bu ofis, JVF sanal fuarı için açılan ilk ofis mi?

Evet, JVF açısından, bize alan içerisinde hareket etmemizi, üyelerimizin ve ihtiyaçlarının nabzını daha iyi tutmamızı sağlayan önemli ve stratejik bir konum.

Size JVF sanal fuar portalının şirketler için 10 faydasını sorsak bizlere ne söylerdiniz?

İlk olarak JVF online bir fuardır; dolayısıyla, şirketler ürünlerini dünya çapında sergilemek için standlarını/showromlarını oluşturabilirler. İkinci, görünürlüğün doğal sonucu bağlantıların

dolayısıyla ticaretin artmasıdır. Üçüncüsü, dil engellerinin ortadan kalkmasıdır.; Çünkü, JVF halihazırda 13 dile çevrilmiştir. Dördüncüsü, herhangi bir vize işlemi olmaksızın insanların bir araya gelmesine imkan veren internetin sunduğu avantajlar sayesinde fiziki engellerin ortadan kalkmasıdır. Beşincisi, kullanım kolaylığıdır. Her şirket birkaç tıkla kendi şirket profilini oluşturabilir. Altıncısı, JVF kadrosu iyi fotoğraflar için destek sağlar. Aslına bakarsak, iyi kalitede fotoğraflar yüklemek oldukça önemlidir; çünkü iyi kalite ziyaretçilerin ilgisini çeker. Bu nedenle, JVF kullanıcıları talep üzerine İKO ofislerinden edinebilecekleri Alospha adı verilen yenilikçi ve sofistike bir cihaz kullanırlar. Yedincisi, düşük maliyettir. İKO üyeleri için profesyonel abonelik ücreti % 30 indirimlidir, bu nedenle, maliyeti aylık 39'ı yerine 28'g'dür. Günde bir Eurodan daha az! Sekizincisi, profesyonel kullanıcılar ziyaretlerin herhangi bir 3 aylık raporunu alabilirler. Daha sonra, global bir kullanıcı olmaya karar verirlerse etkinliklerinin günlük yönetimi, özel yardımla yapılmış olacaktır. Dokuzuncusu, kuyumculuk fuarlarının güncel bir takvimi yayınlanır, dolayısıyla kullanıcılar istedikleri zaman bilgilendirilebilir. Onuncusu, JVF tüm haberleri ve piyasa eğilimlerini, kullanışlı ve kaliteli bilgileri yayınlar.

JVF portalında yapılmış ilk ihracat bağlantısı ya da imza atılmış bir başarı örneği verebilir misiniz?

JVF Portalı, 2014 yılından beri aktif olarak kullanılıyor. Ancak, portalın 3. versiyonu 1 Eylül 2018 tarihinden beri hizmet veriyor ve bu kısa süre zarfında üye sayımız halihazırda 1500 kişiye ulaşmıştır. Dolayısıyla sergileme yapan şirketlerde ve aynı zamanda 100 farklı ülkeden gelen ziyaretçilerin sayısında katlanan bir artış söz konusu. Profil oluşturmaktan bir hafta sonra denizaşırı bir ülkeden önemli bir toptancı tarafından kendisiyle iletişime geçilen ve halen sürmekte olan bir anlaşma yapan İtalyan bir şirket vardı örneğin. Aslında bu, sanal fuara katılmak isteyen herhangi bir kişi için bir umuttur. Modern dünya, avantajlı teknolojileriyle gittikçe artan bir biçimde internet üzerinde şekilleniyor ve insanlar arasındaki ilişkiler de artan bir şekilde sosyal dünyayla bağlantılı hale geliyor. JVF konsepti, tanınmak için daha fazla görünürlüğe ihtiyaç duyan kuyumcu şirketlere hizmet sağlama noktasında şimdi ve gelecekte sıkı bir şekilde bağlantılıdır. Hedefimiz, genç kuşakların dikkatini sanal kuyumculuk fuarımıza çekmektir.

İLETİŞİM: Büşra Aydın: 0545-5188327



Geçtiğimiz günlerde Kapalıçarşı'yı ziyaret eden İçişleri Bakanı Süleyman Soylu, yaptığı ziyaret sırasında Kapalıçarşı esnafına verdiği sözü tuttu.

Kapalıçarşı bir günde 150 bin kişinin ziyaret ettiği, alışveriş yaptığı, tarihi bir doku olarak da rağbet gördüğü önemli değerlerimizden biridir. Bu kadar insanın ziyareti sırasında yaşanması istenmeyen tatsızlıkları önlemek amacıyla Turizm Polisleri'nin çarşı içinde görev almasına karar verildi. Bu yoldaki ilk adımı İçişleri Bakanı Süleyman Soylu gerçekleştirdi. Çarşıya yaptığı ziyaret sırasında esnafın da yoğun talebini değerlendiren Soylu; çarşıda Turizm Polisleri'nin görev almasını sağladı. Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Kurtulmuş, Turizm Polisleri ile çarşıda huzurun arttığını, nizamın sağlandığını ve İçişleri Bakanı Süleyman Soylu'ya bu vesile ile bir kez daha teşekkür ettiklerini dile getirdi. 11 kişiden oluşan Turizm Polisleri haftanın 6 günü 10:00 – 19:00 saatleri arasında görev yapmaktadır.

Kapalıçarşı'nın içerisinde turistlerin, esnafın ve diğer ziyaretçilerin rahatını ve huzurunu temin etmek için 11 kişiden oluşan Turizm Polisleri göreve başladı.





*Avm'de Açılan
Mağazalar*



AYA GOLD TOUR

Firma Sahibi:
MUSTAFA YILMAZ

MAĞAZA NO: 513
Seyahat planlama yolcu
düzenlemeleri yapan
turizm Acentası

BIG BOSS (EREN KUYUMCULUK & EREN TASARIM)

Firma Sahibi:
MEHMET FATİH EREN
SEDAT MUSTAFA EREN

MAĞAZA NO: 225
Perakende ve toptan Pırlanta, Saat,
8-14-18-21-22 ayar altın satışının yanı sıra,
kalıp, kauçuk, mum füzyon, stl satışı da
yapılmaktadır.



COFFEE MANIA

Firma Sahibi:
MUHSİN KAÇ
AVM MEYDAN

Firma asıl olarak kahve ve soğuk-sı-
cak 50 çeşitli aşkın kahve satışını
gerçekleştirmektedir.
AVM meydana unlu mamüller, tatlı,
kahve, çay vb. çeşitlerinin satışı yapıl-
maktadır.



DORUK PIRLANTA VE ALYANS

Firma Sahibi:
AYHAN SADIKER

MAĞAZA NO: 266 İnci Sok.
Pırlanta Set, Küpe, Yüzük, alyans
vb takı ve özel tasarımlara yer
vermektedir.



EYMEN KUYUMCULUK

Firma Sahibi:
BAYRAM ÖZYOLU

MAĞAZA NO: 302
Pırlanta ve 14 ayar altın satışı yapıl-
maktadır.



İSTANBUL TİCARET

Firma Sahibi:
ÖNDER ÜRKÜNÇ

MAĞAZA NO: 444
Kuyumcu aksesuarlarının
perakende ve toptan
satışı yapılmaktadır.



VİTRİN

Firma Sahibi:
HÜSAMETTİN İNCE

MAĞAZA NO: 244
14-22 ayar altın ve fantazi takı setlerin
satışı yapılmaktadır.



YILDIZ PIRLANTA

Firma Sahibi:
YAŞİN YILDIZ

MAĞAZA NO: 109-110
14-18-22 ayar alyans, set vb.
ürün satışları yapılmakta.
Ağırlıklı olarak ise pırlanta ürün-
ler mağazada yer almakta.



JUMANA ALYANS VE PIRLANTA

Firma Sahibi:
NURİ TURAN

MAĞAZA NO: 144
Perakende alyans ve pırlanta set,
yüzük, bileklik ve benzeri altın set,
kelepçe satışları yapılmaktadır.



Firmanızın?

Burada Olmasını İster misiniz

WW wedding world

EVLİLİK VE ALTIN ALIŞVERİŞ MERKEZİ

► AVM ve ofislerden oluşan 2 ayrı Plaza

► Atatürk Havalimanı'na 5 dk Mesafede, Kolay Ulaşım İmkani

► 128.000 m²'lik alan - 2500 Ortak

SAĞLIK KÖŞESİ



DR. ECE ER

AVRUPADIŞ BAHÇELİEVLER / İSTWEST BAŞHEKİMİ

İmplant Markalarının Önemi ve Fiyatları Arasındaki Farklar?

İmplant markaları önemlidir ancak tedavideki başarıyı sadece implantın markasına bağlı değildir. doğru çapta ve dizaynda implantı tercih etme, hastanın kemik durumu, hekimin tecrübesi ve tedavi ortamının sterilizasyonu gibi başka faktörlere de bağlıdır. Kullanımı her geçen gün artan implantların üretiminde de yüksek bir rekabet ortamı bulunmaktadır. Günümüzde implant üreticilerinin sayısı 700 civarında olduğu söylenmektedir. Bu üreticilerin dizaynları da birbirlerinden farklı olmaktadır. Bilinen 100' ün üzerine farklı dizayn implant üretilmektedir. AvrupaDiş olarak biz klinik olarak en üst düzey alman, amerikan ve isveç menşeli markalarla çalışmaktayız.



Her Hastaya İmplant Uygulanabilir mi?

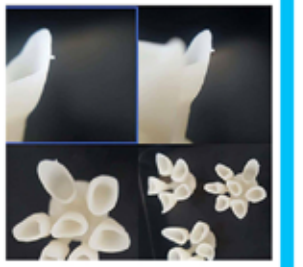
İmplant vidaları belirli kalınlığı ve genişliği olan yapılardır. Bu nedenle implant konulması öngörülen bölgede, çene kemiğinin, bu implant vidasını kabul edecek yükseklik ve genişliğe sahip olması gerekmektedir. Varolan kemiğin kalitesi de implant başarısını etkileyen faktörlerden birisidir. Ayrıca tedaviden önce ve implant ağızda kaldığı sürece dişetlerinin tamamen sağlıklı olması gerekmektedir. Hastanın genel sağlık durumu iyi olduğu sürece implant uygulamasını engelleyecek bir üst yaş limiti yoktur ancak kemik gelişimi tamamlanmamış çok genç hastalara uygulanması tercih edilmeyebilir.

İmplantların Üzerine Protez Nasıl Yerleştirilir?

İmplantlar üzerine yapılacak protezler vak'anın özelliğine göre değişik tipte olabilir. Yani bunlar kolayca temizlenmesi amacı ile hasta tarafından çıkartılabilecek şekilde olabileceği gibi ancak dişhekimi tarafından çıkartılabilecek şekilde de planlanabilir. Her iki planlamanın da avantaj ve dezavantajları bulunmaktadır ve sizin için uygun olan tasarımı hekiminiz tedaviniz başlamadan önce size anlatacaktır.

ZİRKONYUM DIŞ KAPLAMA

Daha estetik bir gülüş gereksinimi biz diş hekimlerini de daha estetik tedavi yaklaşımlarına sürüklemektedir. Bu ihtiyaçlar, diş hekimliğinde daha estetik bir yaklaşım olan zirkonyum alt yapılı dişleri tedavilerimizde daha sık kullanmayı gündeme getirmektedir. Ancak diş yapımında kullanılan beyaz renkli bir madde olan zirkonyum saf mineral haliyle değil, zirkonya seramiği formuna dönüştürüldükten sonra kullanılır ve özel fırınlarda işlenir. Zirkonyum porselen kaplamalar metal desteksiz kaplamalardan olup metal destekli kaplamalara oranla çok daha doğal bir görünüm sunmaktadır.



LAMİNA VENEER (YAPRAK KAPLAMA)

Dişlerin ön yüzlerine yapışan porselen yapraklardır. Bu, veneerlerin yapılabilmesi için diştten kaldırılan dokunun çok az olmasından kaynaklanır. Ortalama 0,3-0,7 mm diş dokusu uzaklaştırmak yeterlidir. Çok ince olmaları ve metal içermemeleri sebebi ile estetik olarak çok başarılıdır. Lamine veneerler ışığın geçmesine imkan tanıyarak, uygulandığı dişlerin tamamen gerçek gibi görünmesini sağlayan benzersiz bir kabiliyete sahiptir.



KIŞIN TATİL KEYFİ



Kış mevsimi; evde, camın ardında oturup hüzünlenmeyi hak edecek ne yapmış olabilir? Oysa kâr yağdığına çocuklar gibi mutlu olup sokaklara dökülmüyor muyuz?

Kış turizminde çok önemli potansiyele sahip bir ülkede yaşıyoruz ve kış bizim için çok eğlenceli bir mevsim olabilir. Peki Türkiye’de kış tatili nerede yapılır? Aslında çok da uzakta olmayan yedi kış turizmi merkezi hakkında bilinmesi gereken temel bilgileri sizler için derledik. Kış tatili düşünenler için bu yedi merkezden birini seçmek hiç kolay olmayacak.

1.Erzurum, Palandöken

Palandöken 2466 yatak kapasitesiyle Türkiye’nin en büyük kayak merkezidir. Merkezin en çekici özelliği hiç kuşkusuz dünyanın en uzun ve dik ikinci kayak pistine sahip olması. Başka önemli bir avantaj ise Palandöken Kış Sporları Merkezi şehir merkezine sadece 7 km uzaklıkta ve ulaşım çok kolay. Ev sahipliği yaptığı uluslararası organizasyonlar sayesinde merkez popülaritesini her geçen gün arttırıyor.

2.Bursa, Uludağ

Uludağ hiç kuşkusuz Türkiye’nin en gözde kayak merkezi. Yatak kapasitesi ve tesis imkanları göz önüne alındığında ülkemizin en büyük ikinci kış sporları merkezi olan Uludağ’ın en önemli avantajı hiç kuşkusuz konumu. Uludağ kayak merkezi Alp ve Kuzey disiplini ile



“Tur kayağı” ve “Helikopterli kayak” için tercih edilebilecek en doğru merkezlerden bir tanesi. Bunların yanı sıra Uludağ, renkli gece hayatı ve kışın kısa kaçamaklar yapmak isteyenlerin gözdesi olmasıyla ün kazanmış durumda.

3.Bolu, Köroğlu

Köroğlu beyazla yeşilin muhteşem buluşması olarak anlatılabilir. Uzun kış sezonu ve kar kalitesi Köroğlu kayak merkezinin önemli avantajları olarak sayılabilir. Yeşil ve beyazın tadını çıkarmak isteyenler için Bolu hemen yanı başımızda.

4.Kayseri, Erciyes

Her düzeydeki kayakçıya hitap edebilecek pist çeşitliliğini sunabilmesi, yapay kar üretimi için gerekli su rezervinin bulunması ve havalimanına 25 dakikalık erişim mesafesinde olması Erciyes Kış Sporları Merkezi’nin güçlü yanları olarak sayılabilir.



5.Kastamonu, Çankırı

İlgaz milli parkı içinde bulunan merkezin en önemli özelliklerinden bir tanesi gece de kayak yapılabilmesi. Kış turizminin yanı sıra doğal güzellikleriyle de büyüleyen merkez ziyaretçilerini bekliyor.

6.Erzincan, Ergen Dağı

Yılın 180 gününü karlı geçiren Ergen Dağı, şehir merkezine sadece 12 km uzaklıkta bulunması sayesinde ciddi bir turizm potansiyeline sahip. Merkezde tesislerin tamamlanmasıyla birlikte büyük bir kış sporları cazibe merkezi oluşması bekleniyor.



7.Isparta, Davraz Dağı

Merkezde hem amatör hem de profesyonel kayakçılara uygun pistler bulunuyor. Davraz Dağı’nda kuzey ve alp disiplini, tur kayağı, snowboard, dağcılık, botanik gözlemcilik, yamaç paraşütü ve trekking yapılabilir.



Başak Parlak: “Hayallerimin peşinden koşarım”

“‘Bebek Geliyorum Demez’ filminin Beste’si Başak Parlak, “Karakterin ideallerinden vazgeçmemesi, en belirgin ortak noktamız. Ben de hayallerimin peşinden koşarım, risk alabileceğim noktaya kadar giderim” dedi.

‘Bebek Geliyorum Demez’ nasıl bir film oldu?

Çok tatlı ve keyifli bir film oldu. Çalışan kadının, hamileliği nasıl yaşadığını anlatıyor. Aslında sadece o kadar da değil, kadının hamilelik döneminde eşi, aileleri ve arkadaşları neler yaşıyor, hepsini anlatıyoruz. Anladığım kadarıyla hamilelik sürecinde aileler doğal olarak biraz endişeli ve panik oluyor, bu yüzden de bu sürecin tadını yeterince çıkarmıyor.

Aslında dışardan bakıldığında bayağı eğlenceli. Biz de bu durumu aktarmaya çalıştık.

- Canlandırdığınız Beste’yle ilk okuduğunuzda ortak noktalar yakaladığınızı söylemişsiniz. Hangi yönleriyle size benziyor?

Hamile bir kadın ve bu süreçte yaşadıklarından bahsettiği için aslında Beste’yle öyle pek ortak noktamız yok. Hamileliğinden bağımsız olarak hayallarından ve ideallerinden vazgeçmemesi, bu yolda çalışmaya devam etmesi en belirgin ortak noktamız diyebilirim.

- Siz de onun gibi hayallerinizin peşinden koşarsınız mı?

Tabii ki. Risk alabileceğim son noktaya kadar giderim. Sabrederim, isterim ve beklerim. Ama bana göre hayallerin peşinden koşmak kadar, bir noktada onlara veda etmek de saygı duyulacak bir şey. Elinden gelen her şeyi yapmana rağmen kurduğun hayallere yaklaşamadıysan, onlara veda edip, başka kapılar açmalısın.

- Oyunculuk bir hayal miydi sizin için?

Hayal değildi aslında... Oyunculuğa başlamanın benim dışımda gelişti, 13 yaşında adım attım. Tabii ki ilk günden beri sette olmak çok büyüdü, güzeldi ama hiç acele etmedim. Kendimi zorunlu hissetmedim. Hatta başka bir seçeneğim daha olsun diye üniversitede uluslararası ilişkiler ve Avrupa birliği okudum. Ama yine de kalbim oyunculuktan yanaydı, ben de bütün enerjimi oraya verdim.

- ‘Şevkat Yerimdar’ı dönüm noktanız olarak görüyor musunuz?

Hayatımda bir dönüm noktasıydı diyemem ama ‘Şevkat Yerimdar’ dan sonra oyuncu olarak izleyicinin ilgisini ve sevgisini daha çok hissettim. Bu da çok değerli.

- Yeni dizi projesi var mı?

Görüştüğümüz işler var ama şimdilik anlaştığım bir proje yok, değerlendirmeye devam ediyoruz.

- Ekranlara vermenizin sebebi neydi? Uzun dizi süreleri mi?

Biraz dinlenmek, ailemle, sevdiklerimle vakit geçirmek istedim. Bir de oynadığım karakterin inandırıcılığı açısından iki proje arasında ara vermeyi uygun görüyorum.

‘Mutlu ve bilinçli hissettiğim bir dönemdeyim’

- Sık sık seyahat ediyorsunuz. Bu yaz rotalarınız nasıldı?

Seyahat etmeyi çok seviyorum. Bir anlamda dinlenme ve rahatlatma yöntemim. Bu yaz Dubai, Paris, Prag, Londra ve Amsterdam’a gittim. Sırada Avusturya var.

- 30’a bir kala kendinizi nasıl hissediyorsunuz?

Gerçekten bir kaldı (gülüyor). Tadını çıkarmaya, yaşadığım her tecrübeyi sindirmeye çalışıyorum. Beni kötü etkileyen, negatif enerjili insanları hayatımdan mümkün olduğunca uzaklaştırıyorum. İyi beslenmeye, iyi yaşamaya çalışıyorum. En önemlisi iyi düşünüyorum ve pozitifte kalıyorum. Mutlu ve bilinçli hissettiğim bir dönemdeyim. Kim olduğumu ve ne istediğimi biliyorum.

- Oyunculuğa dair hedeflerinizde neler var?

Kendimi olabildiğince geliştirmek ve her seferinde farklı karakterler oynamak çok keyifli olur... Uzun uzun çalışabileceğim, hikayesini merak ettiğim kadınları canlandırmak istiyorum.

Göz İçi Mercekleri ile Uzak ve Yakın Gözlüklerine Elveda

Op. Dr. Haluk TALU



Herkes dünyayı gözlüksüz ve lenssiz, tüm güzellikleriyle görebilmek ister. Lazer tedavisi uzak gözlüğünden kurtarmaya yarar ama her göz için de lazer mümkün olmayabilir. Astigmat, hipermetrop ve miyop gibi kırma kusurlarının lazerle tedavisi mümkün olmadığında, uygun gözlerde fakik göz içi mercekleri yerleştirilebiliyor. Ayrıca, katarakt tedavisinde yaygın olarak kullanılan yeni nesil çok odaklı mercekler ile de 40'lı yaşların getirdiği yakın görme problemi tamamen ortadan kaldırılabilir. Göz içi mercekler ile ilgili detaylı bilgileri Dünyagöz Ataköy'den Op. Dr. Haluk Talu anlatıyor.

Fakik Göz İçi Mercekleri

Kornea kalınlığı veya gözlük numaralarının lazere uygun olmaması durumunda çok başarılı bir alternatifimiz daha var. Gözün ön derinliği uygunsa göz içine fakik mercek yerleştirebiliyoruz. Bu mercekleri yerleştirirken gözde herhangi bir yapı değişikliği olmuyor yani gözün doğal merceği yerinde kalıyor. Takılan fakik lens dilenirse çıkartılabilir ve göz eski numaralarına dönüyor. Fakik lenslerin ömrü katarakt gelişene kadardır. Katarakt ameliyatı esnasında bu mercek çıkartılıyor, katarakt temizlenip başka bir mercek göz içine konuluyor ve gözlüksüz yaşam devam ettirilebiliyor. Şimdilik bu fakik mercekler 40'lı yaşların getirdiği yakın problemini çözmiyor ama çok yakında bu merceklerin yakın odaklıları da takılmaya başlanacak.

Okuma Güçlüğü ve Katarakt Sorunlarında Çok Odaklı Mercekler ile Çözüm

Gözlerimizin içerisindeki doğal merceklerimiz uzakta 10 numara kırıcılık durumundayken yakına bakarken zum yapıp 3 numara daha güçlenip yakını görebilmemizi sağlıyor. 40'lı yaşlardan itibaren bu merceklerimiz yakını odaklamakta zayıflıyor ve okuma gözlüğü ihtiyacımız ortaya çıkıyor. Merceğimiz saydamlığını yitirince de görmemiz azalıyor ve bu duruma katarakt diyoruz. Katarakt ameliyatında merceğimiz alındığından uzakta 10, yakında 13 numara gözlük gücü kaybediyoruz. Bu gücü yerine koymak için göz içine yeni mercek yerleştiriyoruz. Genel uygulamada uzak görmeyi düzeltten tek odaklı mercek yerleştirip, yakını gözlükle okutuyoruz. 10 yıldan fazla süredir göz içine çok odaklı mercekler yerleştirip, katarakt hastalarımızı hem uzakta hem de yakında gözlüksüz görmesini sağlamaya başladık. Bu merceklerin optik özellikleri son yıllarda iyileştirilince memnuniyet oranı arttı ve şikayetler azaldı. Biz de artık bazı uygun hastalara, kataraktı olmadığı halde bile şeffaf katarakt ameliyatı yapıp göz içine çok odaklı mercekleri yerleştirmeyi tavsiye edebiliyoruz. Özellikle hem uzak hem de yakın mesafede hipermetrop olanlarda iki gözlükten de ömür boyu kurtulabilmenin yöntemi, trifokal göz içi lensleri ile şeffaf lens değişimi ameliyatı olmuş durumda.

Multifokal, Bifokal, Trifokal Ve Qautrifokal Mercekler

Çok odaklı olarak (multifokal) lanse edilen ilk mercekler aslında iki odaklıydı (bifokal lens). Bu lenslerle yakın ancak belli mesafeden seçilebilmekteydi. +4 ilaveli bifokal mercekli hastalar ancak 20-30 cm mesafede iyi okuyabiliyorken, +2.5 ilaveli bifokal lenslerde iyi okuyabilmek için bir kol boyu mesafe gerekiyordu.

Günümüzde en yaygın kullanılan üç odaklı (trifokal) merceklerle birlikte yakın mesafe derinliği arttı ve 20-80 cm aralığı okunabilir hale geldi. Bu, masa başı çalışanlar için hem bilgisayar, hem önündeki evrakı, hem de televizyonun alt yazısını rahat okuyabilmek anlamına geliyor. Ayrıca, üç odaklı merceklerin uzak görme kalitesi neredeyse tek odaklı merceklerin seviyesine geldi.

Merceklerin çok odaklı olmasının maalesef küçük bir bedeli var. Bu merceğin uygulandığı kişiler geceleri araba farı, ay ışığı ya da araba farının etrafında hareler hissediyor. Bu durum başlarda araç kullanırken kişiyi biraz huzursuz edebilir. Ancak adaptasyon çabuk geliyor ve bu duruma alışılıyor. Bu hareleri hiç hissetmeyen hastalar da olabiliyor, yıllardır bu harelerle yaşamaya adapte olmuş hastalar da oluyor ama üç odaklı merceklerden sonra görme kalitesinin belirgin şekilde arttığını ve şikayetlerin azaldığını gözlemliyoruz.

Femtosaniye Lazerle Katarakt Teknolojisi İle Performans En Yüksek Çıkıyor

Çok odaklı mercek ameliyatının başarısı, başarılı bir katarakt ameliyatı ve lens seçiminden geçiyor. Femtosaniye Lazer teknolojisi kullanılarak yapılan katarakt ameliyatında güvenlik ve mercek performansı en doruğa çıkıyor. Femtosaniye Lazer kullanılarak merceğimizde açılan yuvarlak pencerenin boyut ve şekil açısından mükemmelliği sayesinde, gözde tam hesaplanan noktaya yerleştirilen çok odaklı yeni merceğiniz ideal görsel performansını gösterebiliyor. Femtosaniye Lazer teknolojisi, ameliyatın başarısını etkileyen en önemli aşamaları, cerrahın talimatlarına uygun, mükemmel bir şekilde yapılmasına yardımcı olmanın yanı sıra, ikinci bir cerrahi olasılığını da azaltmaktadır.

Hasta Seçimi Ve Ön Muayene Önemli

Göz içi mercek ameliyatlarında, hasta seçimi ve ön muayenenin, operasyonun başarısı için büyük bir rol oynadığını da belirten Op. Dr. Talu, "Kullanılacak mercek seçimi konusunda, hasta için hangi mesafeyi görmenin daha iyi olacağının belirlenmesi büyük önem taşıyor. Operasyondan önce yapılacak detaylı bir göz muayenesi ile hastanın göz bebeği genişliği, göz yapısı ve kataraktlı hastalarda mesleki durum, yaş ve okuma alışkanlıkları gibi etkenler göz önünde bulundurulmalıdır. Doğru hasta seçimi, uygun teknik, ameliyatın gerçekleştirildiği kurum ve hekimin tecrübesinin yanı sıra, kullanılan merceğin doğru seçilmesi sayesinde yüksek başarı oranları ile gerçekleştirilen bu tedavilerin arkasından gelen 3-4 haftalık süreçte, hastalar göz damlası kullanmalı ve gözlerine ekstra özen göstermelidirler. Yapay mercek ameliyatının 1-2 gün sonrasında görme seviyeleri normale ulaşır ve hastalar normal hayatlarına dönebilirler" diyerek sözlerini tamamlıyor.

TRI-FOKAL MERCEKLE

YAKIN VE UZAK
GÖZLÜKLERİNİZDEN
KURTULABİLİRSİNİZ!



Dünyagöz

DÜNYA
GÖRMEYE
DEĞER

444 4 469

dunyagoz.com



Kazanç GramAltın' da...

Üst Düzey Güvenlik Sağlayan
Açılmayan Paket

24 ayar

Müşterinin Tercih Ettiği



Yüksek Talep Gören

Uluslararası Piyasalarda Geçerli

Alırken de Satarken de Avantajlı

www.iar.com.tr twitter.com/altinrafinerisi facebook.com/AltinRafinerisi



BORSA
İSTANBUL



LBMA
GOOD DELIVERY
REFINER

DMCC
DUBAI MULTI
COMMODITIES CENTRE



INTERNATIONAL
PRECIOUS METALS
INSTITUTE
(IPMI)

DGCX
Dubai Gold
& Commodities Exchange



CME GROUP
APPROVED